Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1659-1 370.000 €

Apartma s pogledom na morje, dve spalnici, parkirišče, Banjole, Medulin

Medulin, Banjole



Osnovni podatki

CENA	370.000 €
POVRŠINA	82,17 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.502 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Medulin, Banjole
ID NEPREMIČNINE	1659-1

Prodamo novo stanovanje v turističnem naselju Banjole, Medulin!

Prodamo čudovit nov apartma v bližini plaže v turističnem naselju Banjole-Volme, ki se nahaja v 1. nadstropju, ki je sestavljen iz hodnika, dveh kopalnic, dveh spalnic, dnevne sobe, kuhinje, lože s čudovitim pogledom na morje in parkirno mesto, skupna uporabna površina 82,17 m².

V stanovanju je vgrajena kvalitetna klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje prostorov, v kopalnicah pa je dodatno talno ogrevanje.

V bližini apartmaja se nahaja supermarket, bencinska črpalka, restavracija in taverna. V neposredni bližini je avtobusna postaja, le 300m stran od apartmaja. Oddaljenost od plaže je 500m, od Pulja 4 km, od avtoceste 4 km, od letališča 6 km.

Banjole in Volme sta dve sosednji turistični destinaciji v bližini Pulja, na vzhodni obali Istre, Hrvaška. Ta območja so znana po lepih plažah, čistem morju ter mirnem in sproščujočem okolju.

Banjole so ribiška vas s številnimi restavracijami s svežimi morskimi dobrotami, medtem ko je Volme mirnejša vasica, idealna za sproščujoče počitnice. V bližini so številne aktivnosti, kot so potapljanje, kolesarjenje in različni vodni športi. Ta območja so priljubljena destinacija med turisti, ki iščejo kombinacijo naravnih lepot, mirnega okolja in bližine čudovitih plaž.

To je idealna priložnost za nakup vašega novega doma ali naložbo v nepremičnino v čudovitem okolju blizu morja in vseh pomembnih objektov.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Neopremljeno, Pogled na morje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Velika terasa

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klimatska naprava, Talno ogrevanje, Video domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	2
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	300 m
RAZDALJA DO PLAŽE	500 m
RAZDALJA DO CENTRA	900 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Parkirišče, Spalnica
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas