Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

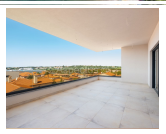
ID 1660-1 565.000 €

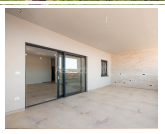
TOP lokacija, ekskluzivni penthouse s pogledom na morje, Banjole, Medulin

Medulin, Banjole











Osnovni podatki

CENA	565.000 €
POVRŠINA	119,84 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.714 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Počitniško stanovanje
LOKACIJA	Medulin, Banjole
ID NEPREMIČNINE	1660-1

Prodamo nov ekskluzivni penthouse v turističnem naselju Banjole, Medulin!

Prodamo čudovit penthouse s panoramskim pogledom na morje. Penthouse se nahaja v bližini plaže v turističnem naselju Banjole-Volme, nahaja se v drugem nadstropju stavbe, ki je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo, dveh kopalnic, dveh spalnic, lože in dodatkov: garaža, tlakovane površine, skupne uporabne površine 119,84 m².

V stanovanju je vgrajena kvalitetna klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje prostorov, v kopalnicah pa je dodatno talno ogrevanje.

V bližini apartmaja je pristanišče za čolne, supermarket, bencinska črpalka, restavracija in taverna. V neposredni bližini je avtobusna postaja, le 300 m od apartmaja. Oddaljenost od plaže je 500m, od Pulja 4 km, od avtoceste 4 km, od letališča 6 km.

Banjole in Volme sta dve sosednji turistični destinaciji v bližini Pulja, na vzhodni obali Istre, Hrvaška. Ta območja so znana po lepih plažah, čistem morju ter mirnem in sproščujočem okolju.

Banjole so ribiška vas s številnimi restavracijami s svežimi morskimi dobrotami, medtem ko je Volme mirnejša vasica, idealna za sproščujoče počitnice. V bližini so številne aktivnosti, kot so potapljanje, kolesarjenje in različni vodni športi. Ta območja so priljubljena destinacija med turisti, ki iščejo kombinacijo naravnih lepot, mirnega okolja in bližine čudovitih plaž.

To je idealna priložnost za nakup vašega novega doma ali naložbo v nepremičnino v čudovitem okolju blizu morja in vseh pomembnih objektov.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Neopremljeno, Pogled na morje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Velika terasa
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klimatska naprava, Talno ogrevanje, Domofon, Video domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	2
SOBE	3
SPALNICE	2
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Zahod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
RAZDALJA DO MORJA	300 m
RAZDALJA DO PLAŽE	500 m
RAZDALJA DO CENTRA	900 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Loggia, Spalnica
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas