Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1666-1 379.000 €

Hiša blizu plaže, garaža, Banjole | Medulin

Medulin, Banjole



Osnovni podatki

CENA	379.000 €
POVRŠINA	155 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	316 m²
POVRŠINA VRTA	230 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.445 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Dvojček
LOKACIJA	Medulin, Banjole
ID NEPREMIČNINE	1666-1

Na prodaj: Očarljiva družinska hiša v Banjolah blizu Pulja!

Predstavljamo vam to očarljivo družinsko hišo, ki se nahaja na čudoviti lokaciji v Banjolah, le nekaj minut od Pulja. Ta hiša, vezana na eni strani, ponuja popolno kombinacijo udobja in funkcionalnosti s skupno površino 155 m².

V kleti se nahaja večnamenski prostor, ki ga lahko uporabite kot klet ali igralnico, skupaj z manjšim shranjevalnim prostorom. Visoko pritličje krasijo moderna kuhinja, prostorna kopalnica, velika dnevna soba in jedilnica. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, ki vodi na urejeno dvorišče. Tukaj vas čaka zunanji miza za druženja in čudovit žar za BBQ s prijatelji in družino.

Na vmesni etaži je udobna spalnica, medtem ko prvo nadstropje ponuja tri dodatne spalnice, drugo kopalnico in veliko teraso velikosti 20 m², ki je popolna za sprostitev ali uživanje v razgledu. Hiša ima tudi praktično nameščen shranjevalni prostor v mansardi.

Dodatne prednosti vključujejo garažo in dve parkirni mesti pred hišo. Dvorišče je skrbno vzdrževano in lepo urejeno, kar je vidno na fotografijah v oglasu.

V bližini hiše so vsa potrebna infrastruktura za udobno družinsko življenje: supermarket, vrtec, osnovna šola, cerkev, avtobusna postaja, konoba, restavracija in picerija.

Hiša se nahaja v mirni soseski, idealni za družinsko življenje, v bližini plaž in vseh ugodnosti, ki jih ponuja obala Istre. Ne zamudite priložnosti za investicijo v vaš sanjski dom na tej čudoviti lokaciji.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas, prosimo, kontaktirajte.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, 24 urna varnostna služba, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Ločen vhod

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

OPREMA	Alarm, Kopalna kad, Omrežje Wi-Fi, Kamin, Klimatska naprava, Domofon, Varovalna vrata, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	1990.
LETO ADAPTACIJE	2015.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	700 m
RAZDALJA DO PLAŽE	700 m
RAZDALJA DO CENTRA	400 m
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	Les

Prikaži oglas