

ID 1669-1 145.000 €

## Zazidljivo zemljišče 1914 m<sup>2</sup>, okolica Pulja, Istra | Manjadvorci

Barban, Manjadvorci



### Osnovni podatki

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| CENA               | 145.000 €            |
| POVRŠINA           | 1.914 m <sup>2</sup> |
| PROVIZIJA AGENCIJE | 3% + DDV             |
| VRSTA NEPREMIČNINE | Zazidljivo zemljišče |
| LOKACIJA           | Barban, Manjadvorci  |
| ID NEPREMIČNINE    | 1669-1               |

Na prodaj je stavbno zemljišče velikosti 1.914 m<sup>2</sup> v kraju Manjadvorci, v bližini Marčane, na mirni lokaciji, obdani z naravo. Zemljišče ima neposreden dostop z asfaltirane ceste, dovoljena pa je gradnja P+2 (pritličje + dve nadstropji).

V neposredni bližini se nahaja trgovina za vsakodnevne potrebe ter ranč s konji, ki je idealen za ljubitelje jahanja in narave. Okolica ponuja številne možnosti za aktivno preživljanje prostega časa z mnogimi kolesarskimi in pohodniškimi potmi. V bližini je tudi priljubljena picerija z odlično ponudbo pic.

To zemljišče je odlična izbira za vse, ki si želijo mirnega okolja in hkrati bližine vseh potrebnih storitev. Predstavlja odlično investicijsko priložnost ali možnost za gradnjo družinske hiše v bližini neokrnjene narave, z veliko zasebnosti in udobja. Čudovite plaže so oddaljene le 12 minut vožnje, do Pule pa je približno 20 minut vožnje z avtomobilom.

Obstaja tudi možnost nakupa sosednjega kmetijskega zemljišča v velikosti 10.779 m<sup>2</sup>, ki bodočemu lastniku omogoča dodaten prostor za različne namene. Možna je tudi menjava za stanovanje v Puli ali njeni bližnji okolici.

Oznake na fotografijah so informativne narave in služijo zgolj lažji orientaciji.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nepremičnine nas kontaktirajte preko spletnega obrazca ali po telefonu.

### Več informacij

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| LASTNOSTI                   | Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Asfaltni dovoz |
| INFRASTRUKTURA              | Javni vodovod, Greznica, Prikluček na elektriko            |
| DOVOLJENJA                  | Lastniški list   |
| DOSTOP                      | Avto, Tovornjak.   |
| PREVOZ                      | Avtobus  |
| RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA | 3 min  |
| RAZDALJA DO MORJA           | 9.0 km   |

RAZDALJA DO PLAŽE

9.0 km

Prikaži oglas