Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1676-1 **495.000 €**

Avtentična kamnita hiša z bazenom v bližini Vodnjana | Istra

Pula



Osnovni podatki

CENA	495.000 €
POVRŠINA	230 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	314 m²
POVRŠINA VRTA	212 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1676-1

Avtentična istrska kamnita hiša z bazenom v bližini Vodnjana – v osrčju regije, znane po svetovno nagrajenem oljčnem olju in blizu Narodnega parka Brioni.

Ta edinstvena nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih objektov – avtentičnih kamnitih hiš, ki so bile popolnoma obnovljene in opremljene z veliko pozornostjo do detajlov. Vsaka hiša ima lasten vhod, medtem ko si delita prostoren in skrbno zasnovan zunanji prostor. Tu se nahaja bazen s sodobnim solarno ogrevanim tušem, sončna terasa, idilični kotički za sedenje in druženje ter pokrita terasa z žarom za 12 oseb, idealna za poletne druženja. Vhod v dvorišče krasijo oljke, nepremičnina pa ima zagotovljeno zasebno parkirišče za štiri avtomobile.

Prva hiša obsega 140 m² bivalne površine, razporejene na treh nadstropjih – pritličju, prvem nadstropju in mansardi. Pritličje sestavljajo vhodni prostor, ki vodi v odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, poleg tega pa še gostinski WC in shramba. V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici z lastnima kopalnicama ter terasa s čudovitim razgledom na okoliško naravo. V mansardi se nahaja prostorna tretja spalnica z lastno kopalnico. Vsaka soba je opremljena z lastnim klimatskim napravam, kar zagotavlja dodatno udobje.

Druga hiša obsega 90 m² in vključuje pritličje s kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, shrambo in gostinskim WC-jem. V prvem nadstropju sta dve spalnici s kopalnico.

Obe hiši sta zasnovani v avtentičnem istrskem slogu, z uporabo fugiranega kamna, lesenih materialov in toplih tonov v notranjosti, kar ustvarja prijetno in domačno vzdušje.

Investicijski potencial: Ta nepremičnina ponuja številne možnosti – lahko jo uporabljate kot luksuzni zasebni dom ali pa po potrebi oddajate eno ali obe enoti in s tem ustvarite dodaten prihodek ter hitrejši donos na investicijo. Ta nepremičnina je idealna za dve družini, ki želita živeti blizu, vendar ohraniti svojo zasebnost, ali za dva prijatelja, ki iščeta skupen prostor z možnostjo osebnega prostora.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Lokacija in okolica: Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj minut hoje od avtobusne postaje in manjšega supermarketa. Le 12 minut vožnje z osebnim avtomobilom ponuja dostop do številnih storitev, vključno s kavarnami, restavracijami, picerijami, supermarketi, lekarno, šolo, cvetličarno, frizerskim salonom in drugimi storitvami. Bližina ključnih storitev zagotavlja maksimalno udobje in priročnost za vsakdanje življenje, zaradi česar je ta nepremičnina idealen kraj za bivanje ali naložbo. Plaža je oddaljena le 14 km, kar omogoča enostaven dostop do morja.

Za več informacij in ogled te čudovite nepremičnine nas kontaktirajte.

#pula #marčana #vodnjan #hiša #prodaja #istra #nepremičnina #naložba

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Ločen vhod
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Kamin, Klimatska naprava, Žar
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje
LETO ADAPTACIJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	7
SPALNICE	5
KOPALNICE	4
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	14.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Klimatska naprava, Kamin
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC - les

Prikaži oglas