

ID 1680-1 98.000 €

## Gradbeno zemljišče 200 m od centra Marčane, Istra

Marčana



### Osnovni podatki

CENA	98.000 €
POVRŠINA	1.183 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	82 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Marčana
ID NEPREMIČNINE	1680-1

Prodaja gradbenega zemljišča v Marčani – le 200 m od centra kraja!

V prodaji je gradbeno zemljišče pravilne oblike, ki se nahaja na odlični lokaciji v Marčani, le 200 metrov od centra kraja. Zemljišče ima dostopno pot in ponuja čudovit panoramski pogled na okoliško naravo, kar je idealno za ljubitelje narave in miru.

Ključne značilnosti zemljišča: površina zemljišča pravilne oblike, zagotovljen dostop, panoramski pogled na naravo, dovoljena gradnja družinske hiše ali počitniške hiše (pritličje + nadstropje) z maksimalno zgradljivostjo do 30 % površine zemljišča. Infrastruktura se nahaja v bližini zemljišča.

Idealna lokacija za družine: zemljišče je popolno za gradnjo družinske hiše, saj so vsi ključni objekti v neposredni bližini – 300 m do vrtca, osnovne šole, supermarketa, pošte in banke, 4 km do morja, idealno za poletno sprostitev, 15 km do letališča, priročno za potovanja, ter 19 km od centra Pule in 30 km od Rovinja, kar omogoča bližino večjih mest.

Marčana je idealen kraj za družine, ki iščejo mirnejše okolje za življenje, kjer lahko uživate v sproščnem življenju po napornih delovnih dneh, medtem ko vaši otroci odraščajo v varnem in naravnem okolju.

#prodaja #gradbenozemljišče #zemljišče

### Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu šole, Mirno območje, Panoramski pogled
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Jugovzhod, Zahod
DOSTOP	Avto, Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus

RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 min
RAZDALJA DO MORJA	4.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	200 m

Prikaži oglas