Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1681-1 **778.000 €**

Nova moderna vila z bazenom in velikim vrtom, Labin, Istra

Labin



Osnovni podatki

CENA	778.000 €
POVRŠINA	176 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	2710 m²
POVRŠINA VRTA	2349 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.420 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Labin
ID NEPREMIČNINE	1681-1

Prodajamo moderno vilo s bazenom v Labinu. Ta sodobna vila se nahaja v mirnem predelu Labina, le 10 km od čudovitega mesta Rabac, ki je znano po nekaterih najlepših plažah.

Vila je zasnovana za maksimalno udobje in uživanje, s skupno neto bivalno površino 176 m², razporejeno v dveh nadstropjih.

Pritličje vas popelje v sodoben dnevni del z odprtim tlorisom, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Na tej etaži so še gostinjski WC, notranji in zunanji skladiščni prostori, prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z zunanjo kuhinjo in ogrevanim bazenom z masažno cono, ki obsega 48 m².

Nadstropje je namenjeno nočnemu delu z štirimi spalnicami, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Nepremičnina ima zelo prostorno zemljišče, ki obsega 910 m² urejenega prostora, vključno z 785 m² zelenih površin, 125 m² tlakovanih teras in 128 m² parkirnih mest. Poleg tega zemljišče vključuje še dodatnih 1.439 m² zelene površine, kar ponuja neomejene možnosti za zasebnost, vrtnarjenje ali nadaljnjo ureditev po vaših željah.

Vila je opremljena z modernimi sistemi za večje udobje, vključno z inverterskim sistemom za regulacijo temperature, talnim ogrevanjem s sistemom fan coil in namestitvijo sončnih panelov za zmanjšanje porabe energije.

Vila je trenutno v zgodnji fazi gradnje, kar vam omogoča izbiro končnih materialov. Zaključek gradnje je predviden za junij 2025.

Vila se nahaja na odlični lokaciji, v bližini vseh potrebnih storitev. Supermarket, bencinska postaja, lekarna in slaščičarna so le 8 minut vožnje, medtem ko so tržnica, veterinarska klinika, športni center, zdravstveni dom, pošta, banka in osnovna šola oddaljeni 10 minut vožnje.

To je odlična priložnost za luksuzen in udoben življenjski slog v Istri.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Mirno območje, Neopremljeno, Projektna dokumentacija, Urejeno dvorišče, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Klimatska naprava, Talno ogrevanje, Vrtna lopa
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	4
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	9.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava, Toplotna črpalka
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, WC, Vrt/dvorišče

Prikaži oglas