Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1682-1 **749.000 €**

Poslovno-stanovanjska zgradba, večnamenska hala, Svetvinčenat, Čabrunići, Istra

Svetvinčenat, Čabrunići



Osnovni podatki

CENA	749.000 €
POVRŠINA	460 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1334 m²
POVRŠINA VRTA	874 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	1.628 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Poslovna stavba
LOKACIJA	Svetvinčenat, Čabrunići
ID NEPREMIČNINE	1682-1

Na prodaj: Večnamenska mešana stavba v Čabrunićih, občina Svetvinčenat.

Ta večnamenska mešana stavba leži samo 25 minut vožnje od lepega mesta Pule. Ta izredno dobro zgrajena stavba stoji na zemljišču veliko 1334 m² v značilni vasi Čabrunići in ponuja popoln dvež izmed delovne in zasebne življenje.

Skupna površina objekta znaša 400 m² v pritličju, plus galerija velika 135 m², ki vsebuje tri sobe. V pritličju se nahaja stanovanje veliko 60 m², ki je namenjeno za delavce in vključuje kuhinjo, jedilnico, kopališče, dva stranišča, hodnik, dve spalnici in ločeno studio z odprto postavko, kuhinjo in kopališčem. Stavba ima toplotno izolirano fasado debeline 10 cm in streho, izolirano s pomočjo ISO-panelov debeline 10 cm, kar zagotavlja visoko energetsko učinkovitost. Infrastruktura vključuje električno omrežje moči 22 kW, vodovod in lastno čistilno napravo. Ob stavbi se nahaja visokokakovostna šotora velikosti 8 x 5 metrov (40 m²), ki se lahko uporablja kot dodatni sklad ali prostor za materiale.

Trenutno se skladišče uporablja za lesarska in tiskarska dela, vendar stavba ponuja izredno fleksibilnost in je idealna za različne namene, vključno z destilacijo naravnih likerjev, proizvodnjo craft piva, notranjo in zunanjo lesarsko delo, vulkanizacijo, barvanje, mehanične delavnice, servisna delavnica ali skladišča za sadje in zelenjavo ali za shranjevanje nepokvarjenih blag in konzerv.

Občina Svetvinčenat podpira vse podjetnike, kar omogoča prilagajanje objekta Potrebam, kot so bivališča za tuje delavce ali domove za starejše s dodatnimi investicijami. Stavba se nahaja na obrobju vasi, z zagotovljenim dostopom skozi sosednje zemljišče, kjer je zabeleženo servitutno pravico. Razdalja do Vodnjana in avtoceste znaša samo 9,5 km, medtem ko je razdalja do Pule 20 km.

Izkoristite to edinstveno priložnost za nakup večnamenske stavbe, ki ponuja brezmejne možnosti za posel in razvoj. Ne izpustite svoje priložnosti - stopite v stik z nami danes za dodatne informacije in za organizacijo ogleda!

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Mirno območje, Opremljeno, Panoramski pogled, Projektna dokumentacija, Urejeno dvorišče, Ločen vhod
OPREMA	Klimatska naprava
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Izvedeno stanje
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
NADSTROPJE	pritličje,mansarda
SOBE	4
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
POZICIJA	V stavbi.
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus, Vlak
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO CENTRA	200 m
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, WC
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas