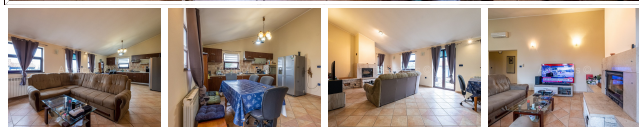


ID 1683-1 499.000 €

## Dve enonadstropni hiši z vrtom in garažo, blizu Pule, vzhodna obala Istre

 Marčana



### Osnovni podatki

CENA	499.000 €
POVRŠINA	251 m <sup>2</sup>
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1.124 m <sup>2</sup>
POVRŠINA VRTA	873 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	1.988 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Marčana
ID NEPREMIČNINE	1683-1

Dve enodružinski hiši v pritličju v bližini Marčane

V prodaji sta dve samostojni enodružinski hiši, ki sta postavljeni na prostornem zemljišču velikosti 1124 m<sup>2</sup>. Prva hiša s 178 m<sup>2</sup> bivalne površine obsega vhodni hodnik, dve prostorni spalnici, kopalnico ter prijeten dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Ob hiši se nahaja garaža velikosti 30 m<sup>2</sup>. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na pelete, klimatskimi napravami za udobno temperaturo skozi vse leto, dodatno pa ima še kamin na drva, ki ustvari toplo in prijetno vzdušje.

Druga hiša s 73 m<sup>2</sup> bivalne površine obsega vhodni prostor, dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso, kuhinjo in jedilnico, eno spalnico, dodatno sobo, ki trenutno služi kot shrambo, in kopalnico.

Prostrano dvorišče predstavlja prazno platno, ki čaka na vaše ideje. Pripravljeno je za gradnjo bazena in tehničnega objekta, kar bodočemu lastniku omogoča ustvarjanje prave oaze miru in zasebnosti ali pa odlično naložbeno priložnost. S dovolj prostora za zasebnost, ta lokacija zagotavlja mir in tišino.

Hiša se nahaja v mirnem naselju, le 12 km od Marčane in 30 km od mesta Pula. Postavljena na pobočju, nudi čudovite razglede in bližino nedotaknjenih plaž, ki so oddaljene le 10 minut vožnje z avtomobilom. Uživajte v lokalnih specialitetah tega območja in Istre ter odkrijte vse čare življenja v Istri. Supermarket in najbližja gostilna sta oddaljena le 10 minut hoje.

Te hiše so odlična priložnost za dva prijatelja ali dve družini, saj vsak uživa v svoji zasebnosti na prostornem zemljišču.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.

#prodaja #nepremičnine #hiša #Pula #okolica #Marčana

## Već informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu škole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide
OPREMA	Tuš kabina, Kamin, Klimatska naprava
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje
LETO GRADNJE	2010.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	B.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 min
RAZDALJA DO MORJA	4.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	1.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na pelete, Klimatska naprava, Kamin
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	ALU

Prikaži oglas