Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1683-1 499.000 €

# Istra, Rakalj | Hiša z vrtom in garažo

Marčana



## Osnovni podatki

| | |
|---|---|
| CENA | 499.000 € |
| POVRŠINA | 251 m² |
| POVRŠINA ZEMLJIŠČA | 1124 m² |
| POVRŠINA VRTA | 873 m² |
| CENA ZA KVADRATNI METER | 1.988 € |
| PROVIZIJA AGENCIJE | 3% + DDV |
| VRSTA NEPREMIČNINE | Samostojna |
| LOKACIJA | Marčana |
| ID NEPREMIČNINE | 1683-1 |

Dve pritlični hiši v Raklju na vzhodni obali Istre - za družinsko bivanje in/ali turistični najem

Naprodaj sta dve samostojni družinski pritlični hiši, ki se nahajata na prostorni parceli velikosti 1.124 m². Prva hiša z bivalno površino 178 m² obsega vhodni hodnik, dve prostorni spalnici, kopalnico ter prijetno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Ob hiši se nahaja garaža velikosti 30 m². Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na pelete in klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Za dodatno udobje je na voljo tudi kamin na drva, ki ustvarja toplo in prijetno vzdušje.

Druga hiša s 73 m² bivalne površine je sestavljena iz vhodnega prostora, dnevne sobe z izhodom na prostorno teraso, kuhinje z jedilnico, ene spalnice, dodatnega prostora, ki se trenutno uporablja kot shramba, ter kopalnice.

Prostorna parcela predstavlja prazno platno, ki čaka na vaše ideje. Pripravljena je za izgradnjo bazena in strojnice, kar bodočemu lastniku omogoča ustvarjanje prave oaze miru in zasebnosti ali pa predstavlja odlično investicijsko priložnost. Zaradi dovolj prostora za zasebnost lokacija zagotavlja mir in spokojnost.

Hiši se nahajata v mirnem stanovanjskem naselju, le 12 km od Marčane in 30 km od mesta Pula. Nahajata se na nekoliko dvignjeni legi s čudovitimi razgledi, do neokrnjenih plaž pa je le približno 10 minut vožnje z avtomobilom. Uživajte v kulinaričnih dobrotah tega dela Istre in odkrijte čare življenja v Istri. Ljubitelji gastronomije lahko uživajo v ponudbi lokalnih konob in ribjih restavracij, kjer strežejo sveže ribe in morske specialitete. Vse vsakodnevne ugodnosti, kot so supermarket, osnovna šola, lekarna, picerija in cvetličarna, so oddaljene le nekaj minut vožnje. Dodatno vrednost lokaciji dajejo številne lokalne kmetije v okolici, kjer lahko najdete sveže lokalne pridelke, kot so ekološko sadje in zelenjava, med, kakovostno oljčno olje, kozji sir, istrski pršut ter znamenita istrska malvazija.

Investicijski potencial: nepremičnina ponuja številne možnosti - lahko se uporablja kot zasebni dom ali pa se po potrebi oddaja ena ali obe nepremičnini, s čimer lahko ustvarjate dodaten prihodek in dosežete hitrejšo donosnost naložbe. Nepremičnina je primerna tudi za dve družini, ki želita živeti blizu druga druge, vendar hkrati ohraniti svojo zasebnost, ali za dva prijatelja, ki iščeta skupno nepremičnino z možnostjo lastnega zasebnega prostora.

Za več informacij ali dogovor o terminu ogleda nas lahko kadar koli kontaktirate.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

## Več informacij

| | |
|---|---|
| LASTNOSTI | Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide |
| OPREMA | Tuš kabina, Kamin, Klimatska naprava |
| INFRASTRUKTURA | Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko |
| DOVOLJENJA | Lastniški list, Uporabno dovoljenje |
| LETO GRADNJE | 2010. |
| SKUPAJ NADSTROPIJ | Enonadstropna |
| STANOVANJSKE ENOTE | 2 |
| SOBE | 6 |
| SPALNICE | 4 |
| KOPALNICE | 2 |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST | B. |
| PREVOZ | Avtobus |
| RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA | 5 m |
| RAZDALJA DO MORJA | 4.5 km |
| RAZDALJA DO PLAŽE | 4.5 km |
| RAZDALJA DO CENTRA | 1.0 km |
| RAZDALJA DO CENTRA | Urejeno, Vseljivo |
| OGREVANJE | Centralno ogrevanje na pelete, Klimatska naprava, Kamin |
| PROSTORI | Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče |
| STAVBNO POHIŠTVO | ALU |

Prikaži oglas