Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1695-1 645.000 €

Gradbeno zemljišče ob asfaltirani cesti + kamnita hiša, okolica Rovinja, Istra

Bale



Osnovni podatki

CENA	645.000 €
POVRŠINA	7801 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	82 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Bale
ID NEPREMIČNINE	1695-1

Naprodaj: Stanovanjsko zazidljivo zemljišče z neposrednim dostopom do asfaltirane ceste, na katerem se nahaja avtentična istrska kamnita hiša. Nepremičnina se nahaja na privlačni lokaciji v bližini Rovinja in očarljivega istrskega kraja Bale.

Zaradi možnosti parcelacije zemljišče predstavlja odlično investicijsko priložnost za vlagatelje, ki načrtujejo gradnjo več stanovanjskih ali turističnih objektov. Skupna površina zemljišča znaša 7.801 m² in vključuje tradicionalno kamnito hišo, ki se razteza na treh etažah – pritličje, prvo nadstropje in mansarda – s tlorisno vpisano površino 88 m² na etažo. Nepremičnina potrebuje prenovo, kar omogoča prilagoditev prostora vašim potrebam in viziji.

Dodatni objekti: Poleg glavne hiše se na zemljišču nahajata dve pomožni zgradbi s površino 38 m² in 97 m², ki ponujata številne možnosti za preureditev in spremembo namembnosti.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost v Istri, saj zemljišče ponuja širok spekter možnosti za investitorje, ki načrtujejo gradnjo luksuznih vil. Dodatno vrednost dodaja tradicionalna istrska kamnita hiša, ki jo je mogoče obnoviti in prilagoditi različnim namenom. Kombinacija velike zazidljive površine in avtentične arhitekture naredi to nepremičnino edinstveno priložnost za tiste, ki želijo združiti zgodovinski čar s sodobnimi stanovanjskimi koncepti.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju in ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in bližino vseh pomembnih storitev.

Oddaljenosti: Supermarket, mesnica, picerija in konoba – le 10 minut vožnje. Najbližja znana plaža v kampu Mon Perin – 16 minut vožnje, Rovinj – 20 minut vožnje, Pula – 30 minut vožnje.

V bližini se nahaja več ekoloških kmetij, ki ponujajo svežo domačo hrano, kar to lokacijo naredi idealno za ljubitelje zdravega načina življenja in trajnostnega kmetijstva. Poleg tega je območje znano po kolesarskih poteh, ki nudijo odlične možnosti za rekreacijo in aktivno preživljanje prostega časa v naravi.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Začnite svoj projekt že danes – kontaktirajte nas za ogled te izjemne nepremičnine.

#prodaja #zazidljivozemljišče #zemljišče #hiša #vila #Istra #Bale #Rovinj #Pula

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Asfaltni dovoz
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	3 m
RAZDALJA DO PLAŽE	15.0 km

Prikaži oglas