Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1696-1 **85.000 €**

Zazidljivo zemljišče 13 km od morja | Divšići, Istra

Marčana, Divšići





Osnovni podatki

CENA	85.000 €
POVRŠINA	1070 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	79 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Marčana, Divšići
ID NEPREMIČNINE	1696-1

GRADBENI PARCELA ZA PRODAJO V ISTRI – V BLIŽINI VODNJANA, FAŽANE IN PEROJA

Na prodaj je gradbeni parceli velikosti 1.070 m², ki se nahaja ob asfaltirani cesti, z dostopno infrastrukturo (elektrika in voda) ob parceli. Parcela je idealna za gradnjo družinske hiše ali hiše za turistične namene, z možnostjo gradnje pritličja + nadstropja in maksimalno tlorisno izkoriščenostjo 30%.

Lokacija ponuja mir in zasebnost, obenem pa je dobro prometno povezana. Mesto Vodnjan, oddaljeno 8 km, je znano po proizvodnji vrhunskega oljčnega olja in vina ter nudi vse potrebne storitve: supermarket, tržnico, bencinsko črpalko, restavracije, kavarne, vrtec, šolo, lekarno in zdravstvene storitve. Vodnjan je prav tako znan po svojih kulturnih znamenitostih, med drugim po župnijski cerkvi sv. Blaža, v kateri hranijo dragoceno zbirko sakralne umetnosti.

Le 5 km od Vodnjana se nahaja Fažana, obmorsko mesto z urejenimi plažami, obmorsko sprehajalno potjo in borovim gozdom. Fažana je tudi izhodiščna točka za izlete v Nacionalni park Brioni, eno najlepših naravnih bogastv Hrvaške. Peroj, ki je oddaljen le 3 km od Vodnjana, je naselje z bogato zgodovino in znano po visokokakovostnem oljčnem olju. Ponuja čudovite plaže ob 2,5 km dolgi sprehajalni poti, ki vodi do Fažane, z plažnimi bari in rekreacijskimi vsebinami.

Ta parcela ponuja odlično priložnost za naložbo, ne glede na to, ali načrtujete gradnjo družinske hiše ali hiše za najem. Mirno okolje, bližina morja in bogata gastronomska ter kulturna ponudba naredijo to lokacijo izjemno privlačno.

Razdalje: Avtocesta 10 km, Pula 14 km, Letališče Pula 16 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu šole, Mirno območje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	13.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	13.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	500 m

Prikaži oglas