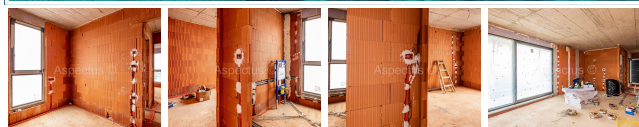


ID 1697-1 357.000 €

Novogradnja, moderno novo stanovanje s tremi spalnicami, blizu plaže, Medulin, Istra

Medulin



Osnovni podatki

CENA	357.000 €
POVRŠINA	106 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	3.350 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1697-1

KOMFORNO IN MODERNO TRISOBNO STANOVANJE V MEDULINU, BLIZU PLAŽE

V prvem nadstropju nove gradnje v Medulinu se prodaja svetlo in prostorno trisobno stanovanje, idealno za družinsko življenje ali kot naložba za oddajo.

Stanovanje obsega: predprostor, odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso, tri udobne in svetle spalnice, od katerih ima ena svojo teraso, ter dve kopalnici.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko in klimatsko napravo za maksimalno udobje skozi vse leto. Predviden zaključek gradnje je poletje 2025. Stanovanju pripada tudi shrambo v pritličju in parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja v mirnem in privlačnem delu Medulina, na odlični lokaciji, le nekaj minut hoje od supermarketa, lekarne, banke, osnovne šole, restavracij in kavarn. Do Pule je le 10 minut vožnje, do puljskega letališča pa 15 minut.

#stanovanje #novogradnja #prodaja #Pula #Medulin

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Neopremljeno, Asfaltni dovoz, Projektna dokumentacija, Velike steklene stene
OPREMA	Talno ogrevanje, Domofon
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list
LETO GRADNJE	2024.

SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 min
RAZDALJA DO MORJA	350 m
RAZDALJA DO PLAŽE	700 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava, Toplotna črpalka
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

[Prikaži oglas](#)