Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1699-1 34.500 €

Zemljišče za vikendico ali naložbo – Šišan, mirna lokacija!

Ližnjan







Osnovni podatki

CENA	34.500 €
POVRŠINA	4936 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	6 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Kmetijsko zemljišče
LOKACIJA	Ližnjan
ID NEPREMIČNINE	1699-1

Kmetijsko zemljišče v Šišanu – 1200 m od centra, idealno za parcelacijo za vikend parcele

Na prodaj je kmetijsko zemljišče, ki se nahaja v mirnem okolju kraja Šišan, občina Ližnjan, le 1200 metrov od središča naselja. Do zemljišča vodi makadamska in gozdna pot, ki je ustrezno vrisana v kataster, kar omogoča nemoten dostop.

Opis zemljišča:
Zemljišče je trenutno poraslo z nizkim rastjem in drevesi, ki jih je možno uporabiti kot drva za kurjavo. Območje nudi popoln mir in zasebnost, zato je idealno za pobeg iz urbanega okolja.

Zaradi svoje velikosti in lege je zemljišče zelo primerno za parcelacijo na manjše dele, kar ponuja odlično priložnost za nadaljnjo prodajo kot vikend parcele. Takšna razdelitev lahko bistveno poveča vrednost naložbe.

Investicijski potencial:
Z nakupom tega zemljišča pridobite odlično priložnost za naložbo – z minimalnimi dodatnimi vložki se lahko vrednost zemljišča v nekaj letih podvoji. Primerno za investitorje, vikendaše ali vse, ki si želijo svoj košček narave blizu urbanih storitev.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas brez zadržkov kontaktirajte!

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Panoramski pogled, Makadamski dovoz, Dovoz gozdne ceste
DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
PREVOZ	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	10 m
RAZDALJA DO MORJA	900 m
RAZDALJA DO PLAŽE	1.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	1.2 km

Prikaži oglas