

ID 170-1 425.000 €

Hiša v gradnji na velikem posestvu, Butkovići, Svetvinčenat | Istra

Svetvinčenat, Butkovići



Osnovni podatki

CENA	425.000 €
POVRŠINA	20.150 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	21 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Svetvinčenat, Butkovići
ID NEPREMIČNINE	170-1

SVETVINČENAT – BUTKOVIĆI: GRADBENI ZEMLJIŠČE Z GRADBENO DOVOLJENJE IN ZAČETO GRADNJO V MIRNI LOKACIJI

Na prodaj je atraktivno gradbeno zemljišče v bližini vasi Butkovići, v občini Svetvinčenat, ki se nahaja v mirnem in naravnem okolju. Parcela je v celoti ograjena s tradicionalnim suhozidom in leži na prostorni parceli, infrastruktura pa je v neposredni bližini.

Izdano je gradbeno dovoljenje za enostanovanjsko hišo velikosti 128 m², ki vključuje tri spalnice, dve kopalnici, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, shrambo in zunanjo teraso. Poleg stanovanjske stavbe je projekt predvidel tudi gradnjo dodatnega gospodarskega objekta v velikosti 600 m², primerne za različne dejavnosti (turizem, skladiščenje, delavnica, predelava zelenjave, destilarna ipd.).

Gradnja se je že začela, vsi komunalni prispevki so plačani, kar omogoča novemu lastniku, da brez odlašanja nadaljuje gradnjo objekta.

To je idealna priložnost za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in potencial za razvoj dodatnih objektov – bodisi za lastne potrebe bodisi kot investicijo. Lokacija ponuja dobro prometno povezavo: le 15 km do plaž v Fažani in 7 km do izhoda z avtoceste.

#prodaja #hiša #svetvincenat #istra #nepremičnine #aspectus #agencija #pula #posest

Več informacij

DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2025.
LETO ADAPTACIJE	2025.

ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	15 min
RAZDALJA DO MORJA	20.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	20.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	800 m

Prikaži oglas