Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1703-1 799.000 €

Nova moderna hiša z bazenom, pogled na morje | Medulin, Istra

Medulin



Osnovni podatki

CENA	799.000 €
POVRŠINA	209,34 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	480 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.438 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1703-1

Novogradnja | Medulin, Istra

Ta sodobna hiša obsega pritličje, prvo nadstropje in prostorno strešno teraso, s katere se odpira panoramski pogled na morje.

V pritličju se nahaja udoben odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, gostinski WC, shramba ter tehnični prostor. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, dve kopalnici in terasa. Posebna prednost te nepremičnine je impresivna strešna terasa z razgledom na morje – zasnovana kot kotiček za popolno sprostitev, s prostorom za letno kuhinjo, pripravo za masažno kad ter udobno lounge cono za uživanje pod soncem in zvezdami.

Za ogrevanje je predvideno električno talno gretje z nizkonapetostnim sistemom, za hlajenje pa klimatske naprave.

Na urejeni parceli se nahajajo štiri parkirna mesta, bazen velikosti 18 m² z elektroliznim sistemom, zunanja prha ter pokrita terasa z letno kuhinjo in žarom – idealno za poletna druženja na prostem.

Lokacija nepremičnine je odlična – v bližini plaže in le nekaj minut do trgovine, pekarne, pošte, osnovne šole, vrtca, lekarne in avtobusne postaje. Do Pule je 10 km, do letališča pa 12 km.

Predviden zaključek gradnje: poletje 2026.

#prodaja #hiša #vila #pula #medulin #novogradnja #istra #poglednamorje

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Pogled na morje, Panoramski pogled, Projektna dokumentacija, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Velike steklene stene

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

OPREMA	Bazen, Klimatska naprava, Talno ogrevanje, Žar
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	5
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	1.2 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.2 km
RAZDALJA DO CENTRA	450 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas