Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1704-1 295.000 €

Istra, Gradbena parcela za gradnjo vile ali počitniške hiše | Medulin, Pomer

Medulin, Pomer



Osnovni podatki

CENA	295.000 €
POVRŠINA	520 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	567 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEPREMIČNINE	1704-1

Gradbena parcela v bližini morja | Pomer, Medulin

Naprodaj je atraktivna gradbena parcela, ki se nahaja v bližini morja, v ekskluzivnem delu naselja Pomer, nedaleč od Medulina – ene najbolj zaželenih poletnih destinacij v Istri. Lokacija je idealna za gradnjo luksuzne vile s pogledom na morje ali družinske hiše za mirno življenje v bližini vseh potrebnih storitev.

Parcela se nahaja v mirnem in urejenem okolju. Skupna površina omogoča gradnjo do treh stanovanjskih enot, z maksimalno zazidljivostjo do 30 % na etažo (do 153 m² na etažo). Dovoljena je gradnja pritličja + nadstropja do višine 6 metrov ter kleti. S parcele se razprostira očarljiv pogled na morje in ACI marino – popolna izbira za vse, ki želijo uživati v sredozemskem načinu življenja.

Infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija) se nahaja v neposredni bližini, kar omogoča hitro in enostavno pripravo na gradnjo. Dostop do parcele je urejen, zemljišče pa je brez bremen in pripravljeno na prodajo.

V bližini so supermarket, restavracije, avtokamp in avtobusna postaja, medtem ko je priljubljen glamping kamp z bogato ponudbo morskih aktivnosti (izposoja pedalina, jet-ski in kajakov) ter vrhunskimi restavracijami oddaljen le 700 metrov.

Le 15 minut vožnje stran se nahaja zaščiten naravni park Rt Kamenjak, znan po svojih neokrnjenih zalivih in kristalno čistem morju – idealno za ljubitelje narave in rekreacije.

Priprava projektne dokumentacije se lahko začne takoj, gradnja pa je možna v roku od 6 do 10 mesecev.

Odlična priložnost za investicijo v eno izmed najbolj iskanih območij v Istri – ne glede na to, ali načrtujete turistični projekt ali lastno nepremičnino za počitnikovanje ali bivanje!

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Pogled na morje, Panoramski pogled
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	100 m
RAZDALJA DO PLAŽE	700 m
RAZDALJA DO CENTRA	250 m

Prikaži oglas