Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1714-1 319.000 €

Udobno dvoetažno stanovanje blizu plaže, Fažana, Valbandon | Istra

Fažana, Valbandon



Osnovni podatki

CENA	319.000 €
POVRŠINA	136 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Fažana, Valbandon
ID NEPREMIČNINE	1714-1

Istra | Prostoren dvonadstropni stanovanje 136 m² v Valbandonu – novogradnja, blizu plaže in Fažane

Naprodaj je prostorno dvonadstropno stanovanje s skupno površino 136 m², ki se nahaja v mirnem naselju Šurida v Valbandonu, na območju občine Fažana. Stanovanje se nahaja v manjši stanovanjski stavbi novejšega datuma, zaseda drugi in tretji nadstropje ter ponuja vse, kar je potrebno za udobno družinsko življenje ali kakovosten oddih.

V prvem nadstropju so vhodni predprostor, hodnik, tri udobne spalnice, dve moderno opremljeni kopalnici, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter velika terasa, ki je idealna za sprostitev. V zgornjem nadstropju je odprt prostor z obstoječo kopalnico, ki nudi možnost ureditev še dveh dodatnih spalnic, prav tako pa je dostop do še ene velike terase, kar dodatno povečuje vrednost in funkcionalnost stanovanja.

Stanovanje bo opremljeno s talnim gretjem in klimatskimi napravami za hlajenje prostorov. Fasada objekta je izvedena z 10 cm toplotne izolacije, aluminijasta okna na terasah pa imajo velike steklene stene, ki omogočajo obilico naravne svetlobe in prijeten občutek zračnosti.

V neposredni bližini so vsi pomembni vsakodnevni objekti - trgovina, avtobusna postaja, osnovna šola in center Fažane pa sta oddaljena le 4 km. Mestna plaža Puntižela, oddaljena samo 1,7 km, je znana po urejenosti, naravni senci borovega gozda in obalni sprehajalni poti, ki vodi od Puntižele preko Valbandona in Fažane vse do Peroja - idealno za rekreacijo, kolesarjenje ali večerne sprehode ob sončnem zahodu.

Avtobusna linija do Pule vozi redno skozi vse leto, kar še dodatno pripomore k praktičnosti lokacije za vsakdanje življenje, delo ali šolo.

Odlična prometna povezava je zagotovljena zaradi bližine avtoceste in letališča, kar povečuje privlačnost te nepremičnine. Poleg tega, da je idealen dom za družino, ima nepremičnina velik potencial tudi za turistični najem, saj je blizu Nacionalnega parka Brioni, fažanske rivijere in številnih kolesarskih ter pohodniških poti.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Lastništvo je urejeno, dokončanje gradnje in vselitev sta predvidena konec leta 2025. Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Neopremljeno, Panoramski pogled, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
NADSTROPJE	2
SOBE	5
SPALNICE	5
KOPALNICE	3
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Jugovzhod, Zahod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	1.7 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.7 km
RAZDALJA DO CENTRA	4.0 km
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Galerija, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	PVC - les, PVC

Prikaži oglas