Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1715-1 1.394.000 €

Hiša z bazenom in vrtom, pogled na morje | Istra, Medulin

Medulin



Osnovni podatki

CENA	1.394.000 €
POVRŠINA	414,97 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	922 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	3.359 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1715-1

Hiša | Istra, Medulin

Na prodaj sta dve sodobni novozgrajeni hiši, ki se nahajata na izjemno mirni lokaciji v Medulinu, na prostornem zemljišču v izmeri 922 m².

Vsaka hiša je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in velike strešne terase s panoramskim pogledom na morje.

V pritličju se nahajajo prostorna kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, gostinski WC, shramba ter tehnični prostor. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, dve kopalnici in terasa. Posebnost te nepremičnine je impresivna strešna terasa s panoramskim razgledom na morje – zasnovana kot prostor za popolno sprostitev, s prostorom za letno kuhinjo, predpripravo za jacuzzi in popolno integriranim kotičkom za uživanje pod soncem in zvezdami. Za ogrevanje je predvideno talno ogrevanje na elektriko (nizkonapetostni sistem), za hlajenje pa klimatske naprave.

Na dvorišču je osem parkirnih mest, vsaka hiša pa ima bazen velikosti 18 m² s sistemom vzdrževanja vode preko elektrolize, zunanji tuš ter teraso z letno kuhinjo in žarom.

Lokacija nepremičnine je odlična – blizu plaže in le nekaj minut do trgovine, pekarne, pošte, osnovne šole, vrtca, lekarne in avtobusne postaje. Oddaljenost od Pulja je 10 km, od letališča pa 12 km. Zaradi atraktivne lokacije je ta nepremičnina odlična priložnost za investicijo ali skupni nakup dveh družin.

Zaključek gradnje je predviden za poletje 2026.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Center mesta, Mirno območje, Opremljeno, Pogled na morje, Panoramski pogled, Velika terasa, Velike steklene stene, Ločen vhod

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	8
SPALNICE	6
KOPALNICE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	1.1 km
RAZDALJA DO CENTRA	450 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas