Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1718-1 225.000 €

Dvosobno stanovanje v bližini plaže, Valbandon, Šurida

Fažana, Valbandon



Osnovni podatki

CENA	225.000 €
POVRŠINA	63,65 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	3.534 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Fažana, Valbandon
ID NEPREMIČNINE	1718-1

Prodaja se dvosobno stanovanje v 1. nadstropju – blizu plaže, pripravljeno za vselitev!

Predstavljajte si, da se prebujate ob vonju morja, do najbližje urejene plaže in sprehajališča ob morju, obdane z borovci, pa vas ločita le 2 minuti vožnje. To popolnoma opremljeno dvosobno stanovanje se nahaja v mirnem okolju, hkrati pa imate na dosegu roke vse, kar potrebujete – pekarno, lekarno in avtobusno postajališče.

Le 7 minut stran je Fažana, očarljivo istrsko mestece z vrtcem, osnovno šolo, supermarketom, družinskim zdravnikom, zobozdravnikom ter pestro ponudbo restavracij in konob. V samo 15 minutah vožnje z avtomobilom se znajdete v samem središču Pulja, medtem ko sta letališče in avtocesta oddaljena le 10 km oziroma 9 km – popolno za hitre in enostavne povezave.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnim kotom, prostorno dnevno sobo z izhodom na ložo, dve udobni spalnici, kopalnico ter lastno parkirno mesto pred stavbo. Za ogrevanje in hlajenje skrbi klimatska naprava, mesečni stroški pa so izjemno ugodni – približno 200 EUR pozimi in 100 EUR poleti.

S popolno dokumentacijo in možnostjo nakupa preko bančnega kredita ta nepremičnina združuje vse prednosti življenja ob morju – mir, bližino narave, odlično prometno povezavo in popolno udobje.

Idealno za mlado družino, par ali kot naložba za turistični najem – nepremičnine na takšni lokaciji hitro najdejo novega lastnika!

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu šole, Mirno območje, Opremljena kuhinja, Velika terasa
OPREMA	Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

LETO GRADNJE	2008.
LETO ADAPTACIJE	2019.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	2
KOPALNICE	1
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	1.1 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.1 km
RAZDALJA DO CENTRA	5.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Parkirišče, Spalnica
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas