

ID 1721-1 99.000 €

Gradbeno zemljišče z gradbenim dovoljenjem | Istra, Marčana

Marčana



Osnovni podatki

CENA	99.000 €
POVRŠINA	700 m ²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Marčana
ID NEPREMIČNINE	1721-1

Stavbno zemljišče velikosti 700 m² z veljavnim gradbenim dovoljenjem, Marčana, v bližini Pule.

Zemljišče se nahaja v oazi miru s spektakularnim pogledom na vinograde, zelenje in kvarnerske otoke.

Elektrika in voda sta že priključeni na zemljišču, komunalni prispevki pa so plačani. Gradnja se lahko začne takoj!

Zemljišče se nahaja le 15 minut vožnje od Pule, medtem ko je morje oddaljeno samo 17 minut vožnje z avtomobilom. Vse vsakodnevne storitve, kot so supermarket, osnovna šola, lekarna, picerija in cvetličarna, so dostopne v samo 5 minutah vožnje. Priporočamo tudi obisk lokalnih kmetij (OPG) v okolici Marčane, kjer lahko najdete svežo ekološko zelenjavo in sadje, med, vrhunsko oljčno olje, kozji sir, istrski pršut in znano vino istrska malvazija.

Zemljišče je idealno za tiste, ki želijo uživati v mirnem okolju, hkrati pa imeti vse potrebne storitve na doseg roke. Fantastična priložnost za investicijo ali gradnjo družinske hiše!

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte preko spletnega obrazca ali nas pokličite neposredno.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Plačani komunalni stroški, Priključek na elektriko plačan, Priključek za vodo plačan, Panoramski pogled, Projektna dokumentacija
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
DOSTOP	Avto, Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus

RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	10 min
RAZDALJA DO MORJA	10.0 km

Prikaži oglas