

ID 1723-1 120.000 €

Kamnita hiša v središču Vodnjana v Istri

Vodnjan



Osnovni podatki

CENA	120.000 €
POVRŠINA	100 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	1.200 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEPREMIČNINE	1723-1

Kamnita hiša v Istri, Vodnjan - Dignano

Hiša v središču Vodnjana, primerna za bivanje in z velikim potencialom za turistično oddajanje. Hiša ima skupno površino 100 m² in se razprostira v štirih etažah, vsaka s tlorisno površino 25 m². Sestavljena je iz pritličja in treh nadstropij. V pritličju se nahajajo predsoba, kopalnica ter kuhinja z jedilnico, v prvem nadstropju dnevna soba, v drugem in tretjem nadstropju pa skupaj štiri spalnice. Hiša je popolnoma vseljiva in funkcionalna ter primerna za stalno bivanje, občasno uporabo ali turistični najem.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za združitev stanovanjskega in poslovnega namena, z dodatno prednostjo, da se nahaja neposredno nasproti zgodovinske palače Bettica, ki vsakodnevno privablja številne obiskovalce. Vodnjan je prepoznan kot mesto bogate zgodovine, kulture in tradicije - od največje cerkve v Istri, cerkve sv. Blaža z znanimi relikvijami, do edinstvene zbirke sakralne umetnosti in več kot 60 cerkva, ki pričajo o njegovi dediščini. Mesto je znano tudi po svetovno nagrajenem oljčnem olju, vrhunskih vinih, istrskem pršutu in tradicionalni Bumbarski fešti, medtem ko bližnja Peroj in Fažana ponujata čudovite plaže in razgled na Narodni park Brioni. Ljubitelji umetnosti bodo Vodnjan prepoznali tudi po muralih in galerijah sodobne umetnosti, v okolici pa si je mogoče ogledati znamenite kažune (tradicionalne kamnite hiške) ter cerkev sv. Foške, priljubljeno romarsko središče.

Hiša je takoj vseljiva, prenova pa lahko dodatno osveži ali preoblikuje prostor. Primerna je tudi za poslovni namen ter predstavlja edinstveno investicijsko priložnost v središču enega najbolj avtentičnih mest v Istri. Razdalja do Pulja je 10 km, do plaže v Fažani 6 km, do Rovinja 35 km in do letališča 15 km.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Center mesta, Mirno območje, Pol opremljeno, Opremljena kuhinja, Ločen vhod
OPREMA	Kopalna kad, Klimatska naprava
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija

DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
SKUPAJ NADSTROPIJ	Većnadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 min
RAZDALJA DO MORJA	4.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	50 m
RAZDALJA DO CENTRA	Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Spalnica
STAVBNO POHIŠTVO	Les

[Prikaži oglas](#)