Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1729-1 215.000 €

Enosobno stanovanje z balkonom, 1. nadstropje, novogradnja, Istra | Pula

Pula



Osnovni podatki

CENA	215.000 €
POVRŠINA	52,04 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.131 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1729-1

Enosobno stanovanje blizu plaže | Istra, Pula
Nepremičnina se nahaja v prvem nadstropju novogradnje in obsega vhodni hodnik, odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, eno spalnico, kopalnico, balkon ter lastno parkirno mesto, s skupno površino 52,04 m².

Stanovanje je zasnovano z mislijo na udobje in kakovost bivanja. V dnevni sobi in kopalnici je nameščeno talno ogrevanje, za dodatno ogrevanje in hlajenje pa je predvidena klimatska naprava. Okna so iz PVC-ja, opremljena s komarniki in roletami, v dnevni sobi pa so vgrajene električne rolete za dodatno udobje.

Stavba ima dvigalo, kar prispeva k praktičnosti in udobju vsakdanjega življenja. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2025 oziroma v začetku leta 2026.

Nepremičnina se nahaja v mirnem naselju, idealnem za družinsko življenje ali počitek. V bližini so čudovite plaže in zalivi, kot so Hidrobaza, Valbandon, Puntizela in Fažana, dolge sprehajalne in kolesarske poti ob morju, trgovina, pekarna, šola, vrtec, lekarna, restavracije in kavarne, znana trdnjava Punta Christo ter Narodni park Brioni.

Zelo spodbudna dejstva je, da kupec ne plača 3% davka na promet nepremičnin.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu šole, Mirno območje, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klimatska naprava, Dvigalo, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje v postopku

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

LETO GRADNJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	1
SPALNICE	1
KOPALNICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	900 m
RAZDALJA DO PLAŽE	900 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na elektriko, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas