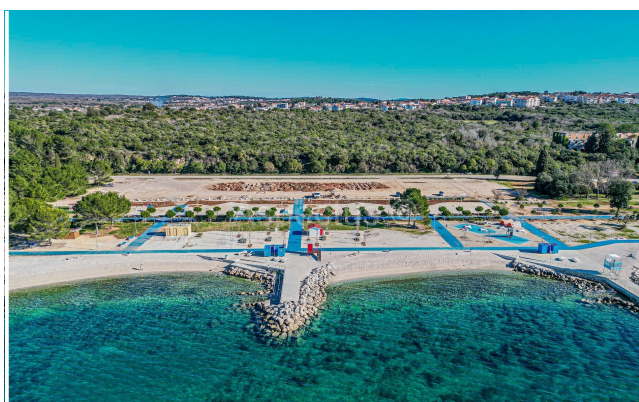


ID 1730-1 210.000 €

## Dvosobno stanovanje v novogradnji, pritličje, terasa, parkirno mesto | Istra, Pula

**Pula**



### Osnovni podatki

CENA	210.000 €
POVRŠINA	49 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	4.218 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1730-1

Dvosobno stanovanje blizu plaže, Istra | Pula

Nepremičnina se nahaja v pritličju novogradnje in obsega odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, teraso, dve spalnici, kopalnico in lastno parkirno mesto, s skupno površino 51,78 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasnovano s poudarkom na udobju in kakovosti bivanja. V dnevni sobi in kopalnici je vgrajeno talno gretje, dodatno ogrevanje in hlajenje pa zagotavlja klimatska naprava. Okna so iz PVC-stolarske opreme, opremljena s komarniki in roletami, v dnevni sobi pa so nameščene električne rolete za dodatno udobje.

Stavba ima dvigalo, kar prispeva k praktičnosti in udobju vsakdanjega življenja. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2025 oziroma začetek leta 2026.

Lokacija se nahaja v mirnem naselju, primernem za družinsko življenje ali počitnice. V bližini so urejene plaže in zalivi, kot so Hidrobaza, Valbandon in Puntizela, ter Fažana, dolge sprehajalne in kolesarske poti ob morju. Za vsakodnevne potrebe so v bližini supermarket, pekarna, šola, vrtec, lekarna, restavracije in kavarne ter znana trdnjava Punta Christo in Narodni park Brioni.

Zelo ugodna prednost je, da kupec ne plača 3% davka na promet z nepremičninami.

### Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Neopremljeno, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klimatska naprava, Dvigalo, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Prikluček na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje v postopku

LETO GRADNJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	pritliče
SOBE	2
KOPALNICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	900 m
RAZDALJA DO PLAŽE	900 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišće, Spalnica, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

[Prikaži oglas](#)