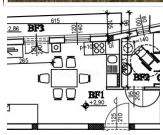
Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1731-1 150.000 €

Novo stanovanje blizu plaže | Istra, Pula

Pula







Osnovni podatki

CENA	150.000 €
POVRŠINA	36,78 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.078 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1731-1

Stanovanje blizu plaže, Istra | Pulj

Garsonjera se nahaja v 1. nadstropju novogradnje in obsega prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, spalnico, balkon, kopalnico ter lastno parkirno mesto. Skupna površina znaša 36,78 m².

Stanovanje je zasnovano s poudarkom na udobnem bivanju. Nameščeno je talno ogrevanje, za dodatno ogrevanje in hlajenje pa je predvidena klimatska naprava. Okna so PVC s komarniki in roletami, v dnevni sobi pa so vgrajene električne rolete za še večje udobje.

Stavba ima dvigalo, kar prispeva k praktičnosti in udobju vsakdanjega življenja. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2025 / začetek leta 2026.

Nepremičnina se nahaja v mirnem naselju, primernem za družinsko življenje ali počitek. V bližini so lepo urejene plaže in zalivi, kot so Hidrobaza, Valbandon in Puntizela, Fažana, dolge sprehajalne poti in kolesarske steze ob morju. Za vsakodnevne potrebe so v bližini supermarket, pekarna, šola, vrtec, lekarna, restavracije, kavarne ter znana trdnjava Punta Christo in Narodni park Brioni.

Zelo ugodna je tudi informacija, da kupec ne plača 3% davka na promet nepremičnin.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klimatska naprava, Dvigalo, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2025.

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	1
KOPALNICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	900 m
RAZDALJA DO PLAŽE	900 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Balkon
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas