Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1733-1 399.000 €

Stanovanje v Pulju, opremljeno, takoj vseljivo, Pula, Kaštanjer

Pula



Osnovni podatki

CENA	399.000 €
POVRŠINA	106,31 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1733-1

Stanovanje Pulj, Kaštanjer | Luksuzno trisobno stanovanje v treh etažah s terasami

Naprodaj je izjemno udobno in luksuzno opremljeno trisobno stanovanje, ki se nahaja na privlačni in mirni lokaciji v Pulju, v naselju Kaštanjer, idealni za prijetno družinsko bivanje. Stanovanje je v celoti opremljeno, skrbno urejeno in takoj vseljivo, brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje dejstvo, da se v vhodu stavbe nahajata le dve stanovanji - manjše stanovanje v prvem nadstropju in to prostorno stanovanje, ki se razprostira čez tri ločene etaže ter zavzema drugo nadstropje, skupaj z lastnim stopniščem. Stanovanje ima ločen vhod v prvem nadstropju, notranje stopnišče, ki povezuje prvo in drugo nadstropje, pa uporablja izključno trenutni lastnik in bo v prihodnje pripadalo novemu lastniku.

Ob samem vhodu v stanovanje se na podestu nahaja praktična omarica za čevlje. Prva etaža je zasnovana kot dnevni bivalni prostor in obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo z izhodom na veliko teraso ter shrambo, ki se nahaja pod stopniščem. V drugi etaži se nahajata dve udobni spalnici, kopalnica in velika terasa, medtem ko je v mansardi prostorna spalnica z dodatnim prostorom, ki ga je mogoče uporabiti kot garderobo, delovni kotiček ali večnamenski prostor. Iz mansarde se odpira odprt pogled na mesto ter delni pogled na morje.

Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnim pohištvom, ki skupaj z vsemi gospodinjskimi aparati in televizorji ostane novemu lastniku. Po celotnem stanovanju je nameščeno talno gretje, razen v spalnicah, ki so opremljene s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Spalnice imajo vgradne omare, ki dodatno prispevajo k funkcionalnosti in občutku prostornosti, tla v sobah pa so obložena s kakovostnim hrastovim parketom.

Lokacija stanovanja je izjemno primerna za vsakodnevno življenje, saj se v neposredni bližini nahajajo supermarket, vrtec, osnovna šola, mesnica, lekarna, nakupovalni center City Mall ter avtobusna postaja neposredno pred stavbo.

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Oddaljenost od središča Pulja znaša le 1,2 km, od avtoceste 3 km, od letališča 3,5 km, medtem ko so plaže oddaljene približno 4 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje ali kot kakovostno naložbo na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Pulju.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Ekskluzivna notranjost, Javno parkirišče - brezplačno, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Delni pogled na morje, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Velike steklene stene, Ločen vhod
OPREMA	Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon, Video domofon, Varovalna vrata, Satelitska TV, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Plinski priključek, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2005.
LETO ADAPTACIJE	2015.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Večnadstropna
NADSTROPJE	2
SOBE	3
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Vzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	4.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	1.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Shramba, Spalnica, Terasa, Jedilnica, Dnevna soba, Garderoba
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas