

ID 1737-1 199.000 €

Zazidljivo zemljišče blizu plaže, 816 m² | Ližnjan, Istra

Ližnjan



Osnovni podatki

CENA	199.000 €
POVRŠINA	816 m ²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Ližnjan
ID NEPREMIČNINE	1737-1

Gradbeno zemljišče v bližini priljubljene obmorske destinacije v Ližnjanu, očarljivi ribiški vasici na jugovzhodu Istre, znani po miru, neokrnjeni naravi in pristnem mediteranskem vzdušju.

Naprodaj je gradbeno zemljišče velikosti 816 m² z že oddano vlogo za gradbeno dovoljenje za izgradnjo stanovanjske stavbe s 4 stanovanji, razporejenimi v pritličju in nadstropju. Projekt predvideva izgradnjo enega dvosobnega in enega trisobnega stanovanja v pritličju ter enako razporeditev v nadstropju, pri čemer ima vsako stanovanje lastno teraso in zagotovljeno eno parkirno mesto.

Z zemljišča se odpira čudovit pogled na zelenje, medtem ko bo eno stanovanje v prvem nadstropju imelo pogled na morje, kar dodatno povečuje vrednost in privlačnost te nepremičnine.

Bodoči lastnik ni dolžan izvesti obstoječega projekta. Zemljišče omogoča prilagoditev gradnje lastnim željam in potrebam. Ob pridobitvi potrebne dokumentacije je mogoče zgraditi tudi enodružinsko hišo z bazenom, ki je lahko idealen dom ali počitniška hiša.

Lokacija omogoča mirno in prijetno življenje stran od mestnega vrveža, hkrati pa je dovolj blizu Pulja, da so vse mestne storitve lahko dostopne. V neposredni bližini so šola, vrtec, lekarna, supermarketi, restavracije, tradicionalne ribje konobe, kavarna ter čudovite sprehajalne poti ob morju in kolesarske steze.

Morje in neokrnjene naravne plaže so oddaljene le 14 minut hoje ali 3 minute vožnje, Medulin približno 6 minut vožnje, Pulj 15 minut, letališče Pula pa 22 minut, kar dodatno prispeva k odlični prometni povezanosti in dostopnosti.

Za več informacij ali ogled nas lahko kadarkoli kontaktirate.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Priključek za vodo plačan, Pogled na morje
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
DOSTOP	Avto, Tovornjak.

PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	1.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	950 m

Prikaži oglas