Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1738-1 639.000 €

Luksuzno stanovanje v prvi vrsti ob morju - Pješčana Uvala, Medulin, Pula

Medulin, Pješčana Uvala



Osnovni podatki

CENA	639.000 €
POVRŠINA	141,94 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.501 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Medulin, Pješčana Uvala
ID NEPREMIČNINE	1738-1

Pula, Istra - Luksuzno dvoetažno stanovanje 50 m od morja, Pješčana Uvala

Na eni izmed najbolj iskanih in prestižnih lokacij v Puli, v naselju Pješčana Uvala, je naprodaj prostorno in popolnoma opremljeno dvoetažno stanovanje, ki se nahaja le 50 metrov od urejene plaže in kristalno čistega morja. Pješčana Uvala je znana po mirnem okolju, urejenih plažah, vrhunskih restavracijah ob morju ter visoki kakovosti bivanja, zaradi česar je izjemno privlačna tako za stalno bivanje kot tudi za turistične naložbe.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju novejše stanovanjske stavbe in ima pripadajoče parkirno mesto v garaži. Skupna površina znaša 141,94 m², nepremičnina pa je funkcionalno razporejena v dve etaži. Spodnja etaža obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico s talnim gretjem ter teraso. Zgornja etaža vključuje še dve spalnici, dodatno kopalnico prav tako s talnim gretjem ter predprostor, ki ga je mogoče uporabiti kot delovni kotiček ali pisarno. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami, medtem ko talno gretje v kopalnicah zagotavlja dodatno udobje skozi vse leto.

Stanovanje nudi tudi delni pogled na morje, ki ustvarja poseben ambient - jutra ob kavi in rogljičku z razgledom na modro, kristalno čisto morje postanejo vsakodnevni užitek.

Pred stavbo se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno in praktično bivanje: supermarket, otroško igrišče in park za otroke, pa tudi restavracije s tradicionalno istrsko kuhinjo ter pizzerije, priljubljene med mlajšo populacijo. V le nekaj minutah hoje so dostopni tudi marina, urejena obmorska sprehajalna pot in kolesarske steze.

Lokacija ponuja odlično prometno povezanost - center Pule je oddaljen približno 10 minut vožnje, letališče Pula približno 15 minut, medtem ko je Rovinj dosegljiv v približno 35 minutah. V bližini so tudi mednarodne destinacije: Trst (približno 1 ura in 15 minut), Ljubljana (približno 1 ura in 45 minut), Opatija (približno 1 ura in 30 minut), Gradec in Maribor (približno 3 ure), Celovec (približno 3 ure in 15 minut), Zagreb (približno 3 ure), Benetke (približno 2 uri in 30 minut) ter Dunaj (približno 5 ur vožnje).

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Zaradi izjemne lokacije, bližine morja, velike površine, delnega pogleda na morje in funkcionalne razporeditve prostorov ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za družinsko bivanje, luksuzen oddih ali kot investicijo za turistično oddajanje z visokim potencialom donosa.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Delni pogled na morje, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Dvigalo, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata, Satelitska TV
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Etažna lastnina, Izvedeno stanje
LETO GRADNJE	2013.
LETO ADAPTACIJE	2020.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
NADSTROPJE	2
SOBE	4
SPALNICE	4
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	50 m
RAZDALJA DO PLAŽE	50 m
RAZDALJA DO CENTRA	5.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
PROSTORI	Garažni prostor, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, Jedilnica, Dnevna soba, Galerija
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas