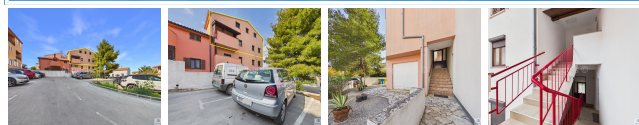


ID 1739-1 249.000 €

3-sobno dvoetažno stanovanje – opremljeno in takoj vseljivo, Pulj, Vidikovac

Pula



Osnovni podatki

CENA	249.000 €
POVRŠINA	83 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.992 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1739-1

Istra, Pulj - Vidikovac | 3-sobno dvoetažno stanovanje, opremljeno in takoj vseljivo!!

Na privlačni lokaciji v Pulju, v mirnem in urejenem naselju Vidikovac, se nahaja to prostorno dvoetažno stanovanje s skupno površino 83,20 m², ki je idealno za družinsko bivanje ali kot investicija za oddajanje. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju manjše stanovanjske stavbe in se odlikuje po funkcionalni razporeditvi prostorov ter prijetnem bivalnem okolju.

Posebna prednost te nepremičnine je lasten vhod, ki zagotavlja dodatno zasebnost. Pred vhodom se nahaja pokrit podest, ki lahko služi kot praktičen prostor za čevlje ali garderobo.

Spodnja etaža obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, kopalnico ter spalnico z izhodom na teraso. Notranje stopnišče vodi v zgornjo etažo (mansardo), kjer se nahajata še dve spalnici, dodatna kopalnica ter loža s čudovitim panoramskim pogledom na mesto Pulj. Stanovanje je v celoti opremljeno in takoj vseljivo, kar pomeni, da niso potrebna dodatna vlaganja.

Dodatna prednost te nepremičnine je njena lokacija. Vidikovac velja za eno najbolj zaželenih četrti v Pulju, saj nudi odlično infrastrukturo in vse potrebne storitve za vsakdanje življenje. V neposredni bližini se nahajajo osnovna šola, vrtec, zelena tržnica (150 m), supermarket (200 m), restavracije, kavarne ter vse ključne storitve, avtobusna postaja pa je oddaljena le minuto hoje.

Poleg tega je stanovanje le nekaj minut vožnje oddaljeno od znanih puljskih plaž in sprehajališč, kot sta Lungomare in Verudela, kar omogoča hiter dostop do morja in uživanje v mediteranskem načinu življenja. Mirno okolje, bližina zelenih površin in odlična prometna povezanost dodatno prispevajo k visoki kakovosti bivanja.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in odlične mikrolokacije ter je idealna priložnost za družinski dom ali varno investicijo.

Već informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu plaže, Blizu škole, Javno parkiralište - brezplačno, Mirno područje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Pogled na gore, Panoramski pogled, Ločen vhod
OPREMA	Kopalna kad, Tuš kabina, Klimatska naprava
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabela TV, Javna kanalizacija, Priključek na električno, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2018.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Sever, Severovzhod, Vzhod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	B.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 min
RAZDALJA DO MORJA	2.1 km
RAZDALJA DO PLAŽE	2.1 km
RAZDALJA DO CENTRA	1.2 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Peč na drva, Peč na trda goriva, Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Kuhinja, Dvorana, Kopalnica, Loggia, Spalnica, Jedilnica, Dnevna soba
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas