Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1743-1 595.000 €

Novogradnja, moderna hiša z bazenom blizu plaže, pogled na morje | Istra, Medulin

Medulin



Osnovni podatki

CENA	595.000 €
POVRŠINA	204,31 m²
POVRŠINA VRTA	461 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.912 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Dvojček
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1743-1

Novogradnja | Medulin, Istra

Hiša obsega pritličje, prvo nadstropje in zelo prostorno strešno teraso s panoramskim pogledom na morje.

V pritličju se nahajajo udoben odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, gostinski WC, shramba ter terasa. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, dve kopalnici in balkon. Posebnost te nepremičnine je impresivna strešna terasa s panoramskim pogledom na morje, zasnovana kot prostor popolnega uživanja, s prostorom za zunanjo kuhinjo, pripravo za jacuzzi ter popolnoma vključeno cono za sprostitev pod soncem in zvezdami.

Za ogrevanje celotne hiše je predvideno električno talno ogrevanje (nizkonapetostni sistem), za hlajenje pa klimatske naprave v vsakem prostoru. Hiša bo imela tudi manjši sistem sončnih panelov za osnovno porabo električne energije.

Na zemljišču se nahajata dve parkirni mesti, bazen velikosti 18 m² in terasa.

Površine so izračunane v skladu s projektno dokumentacijo.

Lokacija nepremičnine je odlična, saj se nahaja v bližini plaže in le nekaj minut od supermarketa, pekarne, pošte, osnovne šole, vrtca, lekarne in avtobusne postaje. Oddaljenost od Pule je 10 km, od letališča pa 12 km.

Predviden zaključek gradnje nepremičnine je v letu 2026.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Pogled na morje, Projektna dokumentacija, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Bazen, Klimatska naprava, Talno ogrevanje

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2026.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	4
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	1.1 km
RAZDALJA DO CENTRA	450 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Vrt/dvorišče, WC, Terasa, Prostor za shranjevanje, Spalnica, Parkirišče, Kopalnica, Kuhinja, Dnevna soba, Jedilnica
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas