Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1744-1 235.000 €

Udobno dvosobno stanovanje z vrtom, 1. nadstropje | Pula, Monte Zaro

Pula



Osnovni podatki

CENA	235.000 €
POVRŠINA	81,39 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1744-1

PULA | V mirnem in zelo zaželenem delu Pule, Monte Zaro, se nahaja to udobno družinsko stanovanje v 1. nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo šestimi enotami. Odlična lokacija omogoča prijetno mestno življenje, medtem ko je center mesta oddaljen le 7 minut hoje.

Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni prostor, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v open space konceptu, dve prostorni spalnici ter kopalnico. Posebna prednost nepremičnine je možnost ureditve tretje spalnice, pri čemer je že zagotovljeno okno kot vir naravne svetlobe, prav tako pa so pripravljene elektroinštalacije. Naravna svetloba dodatno poudarja svetel, zračen in prijeten ambient stanovanja.

Za udobno bivanje skozi vse leto sta v stanovanju nameščeni dve klimatski napravi, dodatno ogrevanje pa omogoča centralno ogrevanje na mestni plin. Tudi topla voda je zagotovljena preko mestnega plina.

Streha stavbe je bila obnovljena leta 2011, PVC okna so bila zamenjana leta 2021, nova vhodna vrata pa so bila vgrajena leta 2024.

Stanovanju pripadata terasa v velikosti cca 12 m² in vrt v velikosti cca 150 m² v uporabo.

Stavba ima upravnika, iz rezervnega sklada pa se pokrivajo stroški skupnih delov, vključno s čiščenjem stopnišča in razsvetljavo hodnikov. Pred stavbo je na voljo javno brezplačno parkirišče.

Lokacija nepremičnine je idealna za družinsko življenje in vsakodnevno udobje. Vrtec in osnovna šola sta oddaljena le 7 minut hoje, tržnica Veruda pa približno 12 minut hoje. V neposredni bližini se nahajajo supermarket, kavarna, lekarna, drogerija, restavracija, park, kulturni center Karlo Rojc, avtobusna postaja in kiosk. Plaža Valkane na sprehajališču Lungomare in nakupovalni center sta oddaljena le 6 minut vožnje z avtomobilom.

Stanovanje ima urejeno lastniško dokumentacijo, možen je tudi nakup s stanovanjskim kreditom.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte naš Aspectus Team.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Javno parkirišče - brezplačno, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Asfaltni dovoz
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Domofon
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Plinski priključek, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	2
KOPALNICE	1
ORIENTACIJA	Jugovzhod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	C.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	1.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	700 m
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Spalnica, Prostor za shranjevanje
STAVBNO POHIŠTVO	PVC
REZERVIRAJ	29 €

Prikaži oglas