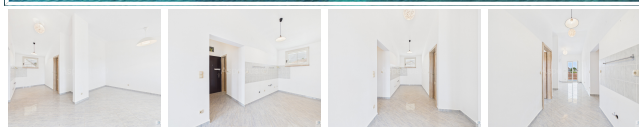


ID 1745-1 155.000 €

## Stanovanje Medulin, 1. nadstropje, 1.200 m od morja

Medulin



### Osnovni podatki

CENA	155.000 €
POVRŠINA	49 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	3.138 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1745-1

Stanovanje na prodaj, Medulin, Istra

Na prodaj je enosobno stanovanje s skupno površino 49,38 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju manjšega stanovanjskega objekta v mirnem delu Medulina. Nepremičnina je na izjemno atraktivni lokaciji, približno 1.200 m od morja in urejenih plaž, kar jo naredi idealno za bivanje, počitniško uporabo ali turistični najem.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kuhinjo, jedilnico z dnevnim prostorom, spalnico z izhodom na teraso, kopalnico in ložo, kar omogoča zelo funkcionalno in udobno razporeditev za vsakdanje bivanje. Spalnica ima neposreden izhod na teraso, kar dodatno povečuje občutek zasebnosti in povezanosti z zunanjim prostorom. Stanovanje je klimatizirano, klima naprava pa omogoča tako ogrevanje kot hlajenje, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Pred stavbo se nahaja parkirno mesto, ki ni v lasti, vendar se redno uporablja.

Razdalje do ključnih vsebin so naslednje: plaža približno 1.200 m, najbližji supermarket 600 m, lekarna 400 m, center Medulina 400 m, vrtec 600 m in osnovna šola 650 m - vse enostavno dostopno z avtomobilom ali kolesom.

Medulin je ena najbolj znanih turističnih destinacij v Istri, prepoznavna po dolgi poletni sezoni, čistem morju in dobro razviti turistični infrastrukturi. Poleti ponuja številne urejene plaže, beach bare, restavracije in gostilne z lokalno kulinariko, različne športne aktivnosti, kot so vodni športi in izleti z ladjo, ter animacijo za otroke in družine. V večernih urah pa obmorska promenade, poletni dogodki in sproščeno vzdušje ustvarjajo prijetno atmosfero. Mesto Pula je oddaljeno približno 12 km, letališče pa približno 13 km.

Stanovanje predstavlja odlično priložnost tako za mirno celoletno bivanje kot tudi kot investicijo z visokim potencialom za turistični najem.

### Več informacij

OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko

DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2005.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	1
SPALNICE	1
KOPALNICE	1
ORIENTACIJA	Sever, Severovzhod, Jug, Jugoahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 min
RAZDALJA DO MORJA	1.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	350 m
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Loggia
STAVBNO POHIŠTVO	Les
REZERVIRAJ	15 €

Prikaži oglas