Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1746-1 290.000 €

Čudovito dvoetažno stanovanje v novogradnji - Šurida, Fažana | Istra.

Fažana, Valbandon



Osnovni podatki

CENA	290.000 €
POVRŠINA	104,95 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Fažana, Valbandon
ID NEPREMIČNINE	1746-1

STANOVANJE V NOVOGRADNJI, ŠURIDA, FAŽANA | ISTRA

Naprodaj je prostorno dvoetažno stanovanje s površino 104,95 m² v kakovostni novogradnji, ki se nahaja v mirnem naselju Šurida, v neposredni bližini Valbandona, v občini Fažana. To sodobno zasnovano stanovanje ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in bližine vseh pomembnih storitev, zato je idealna izbira za družinsko življenje ali turistično oddajanje.

Stanovanje se razprostira v dveh skrbno načrtovanih etažah. V prvi etaži se nahajata dve prostorni spalnici, sodobna kopalnica ter odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na veliko teraso. S terase se odpira sproščujoč pogled na okoliško zelenje in istrske vinograde, kar ustvarja popoln prostor za jutranjo kavo ali večerno sprostitev. V drugi etaži se nahaja prostoren odprt prostor (open space), dodatna kopalnica ter še dve spalnici, zaradi česar je stanovanje izjemno udobno in prilagodljivo različnim potrebam.

Ena največjih prednosti tega stanovanja je njegova odlična lokacija. Le 1,7 km stran se nahaja priljubljena plaža Hidrobaza – sodobno urejena mestna peščena plaža s kristalno čistim morjem in bogato ponudbo za vse generacije. Plaža ponuja prhe, bare na plaži, ležalnike ter številne športne aktivnosti, kot so odbojka na mivki, košarka, nogomet in vodni park Wibit na morju. Ob obali se razteza čudovita sprehajalna pot ter ponoči osvetljena kolesarska steza, ki vodi vse do slikovite Fažane, idealne za dolge večerne sprehode in rekreacijo v naravi. V neposredni bližini stanovanja se nahajajo tudi vse storitve, potrebne za udobno vsakdanje življenje, vključno s supermarketom, lekarno in pekarno. Kar zadeva prometne povezave, je stanovanje oddaljeno le 5 km od središča Pulja, 7 km od priključka na avtocesto (Istrski ipsilon), 8 km od Letališča Pulj in 35 km od Rovinja.

Hidrobaza, nekdanja baza za hidroplane, je danes skrbno preurejena v sodoben obmorski rekreacijski kompleks, ki se nahaja v mirnem zalivu Štinjan. S pogledom na Brionsko otočje je to kraj, kjer se družine, domačini in obiskovalci zbirajo za sprostitev, kopanje in uživanje v pristnem istrskem poletnem vzdušju. Plaža je opremljena s kabinami za

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

preoblačenje, prhami, barom na plaži, otroškim igriščem, igriščem za odbojko na mivki ter posebej označenim območjem za hišne ljubljenčke.

Fažana je očarljiva in slikovita ribiška vasica na jugozahodni obali Istre, nedaleč od antičnega Pulja. Najbolj je znana kot izhodiščno pristanišče za Narodni park Brioni - pravi zemeljski raj z bogato floro in favno ter izjemno zgodovinsko dediščino.

Fažana ponuja pristno sredozemsko vzdušje s številnimi restavracijami, ki strežejo lokalne specialitete, čudovitimi plažami in bogatim kulturnim programom. Simbol kraja je sardela, po fažanski rivi pa so se na poti proti Brionom sprehajali številni svetovni državniki in filmske zvezde. Italijanski pisatelj in režiser Pier Paolo Pasolini je Fažano opisal kot čaroben majhen kraj, in težko se je ne strinjati z njim.

Le 5 kilometrov stran se nahaja Pulj, največje mesto v Istri in pravi zaklad antične zgodovine. Krona mesta je veličastna Puljska arena, eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu, ki vsako leto privabi na stotisoče obiskovalcev.

V poletnih mesecih Pulj postane kulturno središče celotne regije. Arena gosti spektakularne koncerte domačih in svetovno znanih glasbenih zvezd, vsako leto pa tam poteka tudi prestižni Puljski filmski festival, eden najstarejših filmskih festivalov v Evropi, ki neprekinjeno poteka že od leta 1953. Mestne ulice in trgi oživijo z različnimi festivali, predstavami in prireditvami, ki vsakemu obiskovalcu ponudijo nepozabno doživetje.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te izjemne nepremičnine, ki ponuja popolno ravnovesje med mirnim življenjem v naravi in bližino vrhunskih storitev, plaž ter najbolj priljubljenih poletnih destinacij istrskega polotoka.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas brez zadržkov kontaktirajte.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Neopremljeno, Panoramski pogled, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2026.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
NADSTROPJE	2
SOBE	4
SPALNICE	4
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Sever, Vzhod, Jugovzhod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	50 m
RAZDALJA DO MORJA	1.7 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.7 km
RAZDALJA DO CENTRA	3.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	ALU

Prikaži oglas