Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1748-1 1.100.000 €

Apartmajska hiša s 5 apartmaji, bazenom in panoramskim pogledom na morje | Pulj, Medulin

Medulin



Osnovni podatki

CENA	1.100.000 €
POVRŠINA	263,06 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	650 m²
POVRŠINA VRTA	453 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1748-1

Medulin | Apartmajska hiša z bazenom in panoramskim pogledom na morje.

V mirnem in atraktivnem delu Medulina, le nekaj minut vožnje od morja in vseh pomembnih storitev, se nahaja ta samostojna apartmajska hiša z bazenom in skupno petimi stanovanjskimi enotami. Posebnost te nepremičnine je, da ima vsak apartma odprt pogled na morje, zaradi česar predstavlja odlično investicijsko priložnost za turistično oddajanje, hkrati pa je primerna tudi za družinsko bivanje ali kombinacijo zasebne uporabe in oddajanja.

Hiša ima skupno bivalno površino 263,06 m² ter se razprostira v pritličju, prvem nadstropju in mansardi. Nahaja se na urejeni parceli velikosti 650 m².

V pritličju se nahaja stanovanje velikosti 69,84 m², ki obsega vhodni prostor, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico, eno spalnico ter prostorno pokrito teraso s pogledom na morje in oljke. V pritličju je tudi studio apartma velikosti 24,35 m² z lastno teraso.

V prvem nadstropju se nahaja studio apartma velikosti 24,35 m² s teraso ter prostorno dvosobno stanovanje velikosti 63 m² z veliko teraso in panoramskim pogledom na morje.

V mansardi je udobno enosobno stanovanje velikosti 53,10 m², ki prav tako ponuja čudovit odprt pogled na morje. V vsakem nadstropju je shramba, kar dodatno povečuje funkcionalnost nepremičnine. Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, izvedena pa je tudi prva faza priprave za centralno ogrevanje z radiatorji, kar omogoča dokončanje instalacije in udobno bivanje skozi vse leto.

Skrbno urejena okolica je zasnovana kot prostor za sprostitev in uživanje. V osrednjem delu se nahaja bazen velikosti 21 m², opremljen z elektrolizo, masažnimi šobami, slapom in osvetlitvijo. Ob bazenu so urejena sončna terasa z ležalniki, zunanja prha ter zelene površine, ki ustvarjajo prijetno sredozemsko vzdušje.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Poseben poudarek predstavlja poletna kuhinja v pristnem istrskem slogu, opremljena z žarom z odsesovanjem in osvetlitvijo, pomivalnim koritom, kuhalno ploščo, kavnim aparatom, pomivalnim strojem, klimatsko napravo, televizijo, stojalom za vino in veliko leseno klopjo, idealno za druženje z družino in prijatelji.

Okolica je dodatno obogatena z veličastnimi palmami, ki so ponoči dekorativno osvetljene, tremi oljkami, figo in pomarančevcem. Skrbno urejene cvetlične zasaditve dodatno poudarjajo sredozemski značaj te nepremičnine.

Na zemljišču se nahajajo tudi ločena pralnica velikosti 13 m², šest parkirnih mest, drvarnica ter urejen prostor za zabojnike za odpadke, obložen z aluminijem. Vzdrževanje zelenih površin je olajšano z avtomatskim namakalnim sistemom za trato. Dodatno udobje zagotavljajo vhodna vrata z daljinskim upravljanjem, široka dostopna cesta pred hišo pa omogoča enostaven dostop in udobno vsakodnevno uporabo. Nepremičnina omogoča tudi polnjenje električnega avtomobila, kar ustreza sodobnim potrebam bodočih lastnikov in gostov.

Nepremičnina se nahaja v mirnem delu Medulina, v naselju Vrčevan. Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh storitev, potrebnih za prijetno bivanje in počitnice. V bližini so supermarketi, restavracije, kavarne, marina, sprehajalne poti ob morju, kolesarske in pešpoti, vrtec, osnovna šola, lekarna, zdravstveni center ter številne športne in rekreacijske možnosti.

Privlačne medulinske plaže so oddaljene le 6 minut vožnje z avtomobilom, priljubljena plaža Bora Bora v Ližnjanu pa je dosegljiva v približno 8 minutah vožnje. Pulj je oddaljen 8,6 km, letališče Pulj pa se nahaja 14 km stran. Nepremičnina ima odlično lego in povezave z najbolj znanimi istrskimi destinacijami: Premantura in Rt Kamenjak sta oddaljena 12 km, Rovinj 47 km, Fažana pa 18 km.

Zaradi panoramskega pogleda na morje iz vsakega apartmaja, odlične lokacije, urejene okolice z bazenom in funkcionalne razporeditve prostorov predstavlja ta nepremičnina izjemno priložnost za turistično investicijo ali nakup kakovostne družinske hiše.

Možnost, Rent before you buy: Želite to nepremičnino najprej doživeti, preden se odločite za nakup? Izkoristite možnost bivanja v hiši in iz prve roke spoznajte vse njene prednosti. Kajti nekaterih nepremičnin ni mogoče oceniti le na pogled - njihovo pravo vrednost je najbolje doživeti.

Dokumentacija nepremičnine je urejena. Lastništvo je čisto in brez bremen.

V veliko zadovoljstvo nam je predstaviti to nepremičnino, saj ponuja tisto, kar mnogi kupci iščejo - mir, prostor in občutek doma.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nepremičnine kontaktirajte našo ekipo Aspectus.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Pogled na morje, Odprt pogled na morje, Panoramski pogled, Urejeno dvorišče, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Kopalna kad, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Domofon, Žar, Satelitska TV, Vgradna omara, Video nadzor, Polnilec za električna vozila
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2008.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	5
SOBE	9

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

SPALNICE	6
KOPALNICE	5
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	500 m
RAZDALJA DO MORJA	2.1 km
RAZDALJA DO PLAŽE	2.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	950 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Soba, Jedilnica, Dnevna soba, Drvarnica, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Vrt/dvorišče, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas