Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1749-1 64.000 €

Gradbeno zemljišče, 1381 m² | bližina Pule, Šajini

Barban, Šajini

Osnovni podatki

CENA	64.000 €
POVRŠINA	1381 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Barban, Šajini
ID NEPREMIČNINE	1749-1

Gradbeno zemljišče v Istri | Šajini

Naprodaj je gradbeno zemljišče s skupno površino 1.381 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, ki zagotavlja zasebnost, udobje in čudovit pogled na naravo. Zemljišče ponuja odlično možnost za gradnjo različnih vrst objektov - pritlične hiše, družinske hiše, dvonadstropne hiše, luksuzne vile z bazenom ali počitniške hiše.

Nasproti zemljišča se nahaja vinograd, ki dodatno prispeva k prijetnemu ambientu in občutku miru. To je kraj, kjer si boste lahko vsak dan spočili oči in misli ter uživali v zelenju ob jutranji kavi ali večernem sončnem zahodu.

Lokacija predstavlja odlično ravnovesje med mirnim življenjem v naravi in bližino vseh potrebnih vsebin. Bližina šole je prednost za družine. Le 11 minut vožnje z avtomobilom je oddaljen Barban, kjer se nahajajo vse storitve, potrebne za vsakdanje življenje: supermarket, vrtec, bankomat, konobe z avtentično istrsko kuhinjo, picerija, bencinska črpalka, lekarna, pošta, pekarna, ambulanta in frizerski salon.

V neposredni bližini nepremičnine se nahajajo številne vsebine, ki dodatno povečujejo kakovost življenja in privlačnost lokacije. V okolici se nahajajo lokalni OPG-ji, idealni za nakup domačih istrskih izdelkov in svežih živil, kot so oljčno olje, kozji sir, sveže sadje in zelenjava, med, vino, žganje in likerji, domači suhomesnati izdelki, sveže ribe in ribji izdelki.

Za ljubitelje gastronomije in morskih specialitet se v bližini nahajajo tudi znane ribje restavracije v Trgetu, Raklju in Krničkem Poratu. Za družine z otroki in ljubitelje aktivnega oddiha je v bližini Glavani Park, priljubljen adrenalinski in zabaviščni park, znan po vsebinah za vse starostne skupine. Dodatna atrakcija v okolici je Ranč v Manjadvorcih, namenjen jahanju, rekreaciji in preživljanju časa v naravi.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji z zelo dobro povezavo do najbolj znanih istrskih destinacij, le 29 km od Rapca in 35 km od Rovinja, 14 km od Krničkega Porata za kopanje, 14 km od Vodnjana, 17 km od plaže Luka v Raklju, 20 km od Peroja in Fažane, 25 km od Hidrobaze Štinjan, 24 km od Pule in 21 km od letališča Pula.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Nepremičnina je odlično prometno povezana in zlahka dostopna tudi tujim kupcem: Slovenija: 93 km Koper, 203 km Ljubljana, 269 km Celje, 331 km Maribor | Avstrija: 283 km Celovec, 401 km Gradec, 474 km Salzburg, 585 km Dunaj, 614 km Linz | Nemčija: 604 km München | Slovaška: 651 km Bratislava | Češka: 712 km Brno, 855 km Praga, 876 km Ostrava | Italija: 122 km Trst, 283 km Benetke.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo. Lastništvo je urejeno in brez bremen. Prikaz oznake lokacije na fotografijah je informativne narave.

Z veseljem vam predstavljamo to nepremičnino, ki ponuja prav tisto, kar danes išče veliko ljudi - mir, zasebnost in prijetno okolje za kakovostno družinsko življenje.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nepremičnine kontaktirajte naš Aspectus Team.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje
DOVOLJENJA	Lastniški list
DOSTOP	Avto.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	14.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	14.0 km

Prikaži oglas