

ID 1751-1 146.000 €

Istra, Manjša enonadstropna hiša z dvoriščem, Pula

 **Pula**

Osnovni podatki

CENA	146.000 €
POVRŠINA	57 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	209 m ²
POVRŠINA VRTA	156 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.561 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Dvojček
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1751-1

PRODAJA NA DRAŽBI - Pritličnica, Paganorska ulica 6, Veli Vrh - Pulj

Ponujamo vam edinstveno priložnost za nakup šarmantne, popolnoma opremljene pritličnice na naslovu Paganorska ulica 6 v Pulju, ki se prodaja po dražbenem modelu. To je odlična priložnost za vse, ki iščejo svoj mirni kotiček v Istri - Pulj - pa tudi za vlagatelje, ki prepoznajo potencial izjemne lokacije. Hiša je pritličnica z neto površino 41,2 m², prigradena na eni strani, ki stoji na zemljišču 209 m². Sestavljata jo vhodna veža, dnevna soba z jedilnico, kuhinja, kopalnica in spalnica. Nepremičnina je takoj useljivna in se prodaja popolnoma pohištvena - vso obstoječe pohištvo prejme novi lastnik v dar, kar pomeni, da je mogoče vseliti se takoj.

Na dvorišču se nahaja pomožni objekt s površino 11,8 m², ki ga je mogoče uporabiti kot majhno istrsko konebo za poletna druženja, kot shramba, garaža ali preprosto kot koristno skladišče. Posebno čar posestvu daje tradicionalni istrski vodnjak - šterna - avtentičen element, ki krasi vsako pravo istrsko posestvo. Dvorišče je večinoma pokrito z vinsko trto, ki v poletnih mesecih ustvarja izjemno naravno senco; skupaj z lahnim in stalnim vetričem ta prostor postane najljubše mesto za bivanje na svežem zraku skozi ves dan.

Nepremičnina se nahaja v izjemno mirnem delu mesta. Središče Pulja je oddaljeno le 3.500 m, slavna Arena Pulj pa le 2.800 m. Morje in plaža sta dostopna v 4.500 m, letališče Pulj je oddaljeno 8.300 m, vhod na avtocesto A9 pri cestninski postaji Galižana pa le 6.900 m. V neposredni bližini se nahajata avtobusna postaja in osnovna šola Veli Vrh ter bencinska črpalka na le 300 m razdalje, medtem ko je avtobusna postaja oddaljena 3,5 km. Za vsakodnevne potrebe sta na voljo supermarket Studenac Market in lekarna na 500 m. Ljubitelji dobre hrane in istrskih okusov bodo zadovoljni z bližino restavracije na 500 m, pizzerije Tivoli na 750 m, Trattorie Vodnjanka na 4.800 m ter konobe Bocun na 5.000 m.

To je nepremičnina, ki ponuja mir, avtentično istrsko vzdušje, odlično prometno povezanost in bližino vseh storitev. Glede na to, da se prodaja na dražbi, je to prava in redka priložnost za nakup nepremičnine v bližini Pulja in mestnih plaž.

Nepremičnina se prodaja po dražbenem modelu z namenom doseganja maksimalne tržne cene.

Izhodiščna cena: 146.000 EUR

Dražba traja do 13. septembra 2026.

V primeru zadovoljive ponudbe se prodaja lahko zaključi tudi prej.

Lastnik si pridržuje pravico do odstopa od prodaje, če ne doseže želene cene.

Za vse informacije o pogojih sodelovanja na dražbi in terminih ogledov nas prosim kontaktirajte prek obrazca ali nas pokličite.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Greznica, Prikluček na elektriko, Vodnjak
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	2
SPALNICE	1
ORIENTACIJA	Sever, Jug, Jugoahod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	200 m
RAZDALJA DO MORJA	4.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	3.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Soba, Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Garaža
STAVBNO POHIŠTVO	Les

Prikaži oglas