Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1752-1 **70.000 €**

Gradbeno zemljišče 935 m² | Marčana, bližina Pulja

Marčana







Osnovni podatki

CENA	70.000 €
POVRŠINA	935 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	74 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Marčana
ID NEPREMIČNINE	1752-1

Istra | Naprodaj je gradbeno zemljišče velikosti 935 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v Marčani, obdano z naravo in zelenjem.

Zemljišče je pravilne, kvadratne oblike, kar omogoča funkcionalno načrtovanje in optimalno izrabo zemljišča pri bodoči gradnji.

Lastništvo je urejeno, zemljišče pa ima urejen dostop. Na voljo je tudi lokacijska informacija, ki bodočemu lastniku omogoča boljši vpogled v možnosti gradnje.

Na zemljišču je mogoče zgraditi družinsko hišo, pritlično ali nadstropno hišo oziroma objekt, namenjen turističnemu oddajanju. Mirna okolica zagotavlja zasebnost in prijetno okolje za bivanje ali počitnice, bližina Pulja in vseh pomembnejših storitev pa omogoča odlično prometno povezavo in udobje v vsakdanjem življenju.

Zemljišče je oddaljeno približno 15 minut vožnje od Pulja in približno 14 minut vožnje od letališča Pulj, medtem ko je do morja približno 15 minut vožnje z avtomobilom. Vse pomembnejše vsakodnevne storitve, kot so supermarket, osnovna šola, lekarna, picerija in cvetličarna, so oddaljene približno 3 minute vožnje oziroma 10 minut hoje.

V okolici Marčane priporočamo tudi obisk lokalnih kmetij, kjer lahko najdete sveže ekološko sadje in zelenjavo, med, kakovostno istrsko oljčno olje, kozji sir, istrski pršut ter znamenito istrsko malvazijo.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nepremičnine nas lahko kontaktirate preko našega spletnega kontaktnega obrazca ali po telefonu.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje
DOVOLJENJA	Lastniški list
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
RAZDALJA DO MORJA	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	13.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	13.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	700 m

Prikaži oglas