Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1755-1 199.999 €

Trosobno stanovanje z vrtom, teraso in parkiriščem | Okolica Pulja

Ližnjan, Šišan



Osnovni podatki

CENA	199.999 €
POVRŠINA	132,06 m²
POVRŠINA VRTA	62,62 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Ližnjan, Šišan
ID NEPREMIČNINE	1755-1

Družinsko stanovanje s 3 spalnicami, vrtom in teraso | Šišan, Ližnjan

Naprodaj je prostorno in funkcionalno družinsko stanovanje v velikosti 132,06 m², ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe v mirnem delu Šišana, na območju občine Ližnjan, nedaleč od Pulja. Zaradi odlične razporeditve prostorov, treh spalnic z lastnimi kopalnicami ter zasebnega vrta in terase je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitnice ali naložbo.

Stanovanje obsega vhodni prostor, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo v odprtem konceptu (open space), tri udobne spalnice in tri kopalnice. Vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno raven zasebnosti in udobja za stanovalce in goste. Ena od spalnic ima izhod na balkon, dnevna soba pa omogoča neposreden dostop do terase s panoramskim pogledom na okoliško zelenje. Terasa ponuja prijeten prostor za jutranjo kavo, sprostitev in druženje na prostem.

Posebno vrednost nepremičnini daje zasebni vrt v velikosti 62,62 m², idealen za uživanje v mediteranskem načinu življenja, družinska srečanja ali ureditev lastnega zelenega kotička.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je stanovanje opremljeno z dvema klimatskima napravama. Streha stavbe je bila obnovljena leta 2016.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji, ki ponuja prijetno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo vsakodnevnih storitev. V neposredni bližini so supermarket, kavarna, picerija in vinska klet. Vrtec in osnovna šola sta oddaljena približno osem minut vožnje z avtomobilom. Plaža v zalivu Kala je oddaljena približno deset minut vožnje. Lokacija omogoča tudi enostaven dostop do okoliških krajev: Pulj je oddaljen 10 km, letališče Pulj 9,5 km, Ližnjan 3,9 km, Medulin pa 5,9 km.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo, nakup pa je mogoč tudi s pomočjo stanovanjskega kredita.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nepremičnine kontaktirajte Aspectus Team.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Pol opremljeno, Asfaltni dovoz, Velika terasa, Ločen vhod
OPREMA	Kopalna kad, Tuš kabina, Klimatska naprava, Pomivalni stroj
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2016.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	3
KOPALNICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO MORJA	5.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Dnevna soba, Jedilnica, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas