Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1756-1 99.000 €

Gradbeno zemljišče, Marčana - Šegotići

Marčana, Šegotići







Osnovni podatki

CENA	99.000 €
POVRŠINA	2723 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	36 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Marčana, Šegotići
ID NEPREMIČNINE	1756-1

Marčana, Šegotići - zemljišče na vzhodni obali Istre

Naprodaj je zemljišče v skupni izmeri 2.723 m², ki leži tik ob vhodu v naselje Šegotići, v občini Marčana, na vzhodni obali Istre.

Od skupne površine je 950 m² stavbnega zemljišča, ki ponuja zanimivo možnost za gradnjo dveh objektov. Dovoljena pozidanost je do 40 %, največja višina do kapu pa 7 m. Možna je gradnja pritličja in nadstropja (P+1). Infrastruktura je oddaljena 50 m.

Zemljišče ima dostop z asfaltirane ceste, kar omogoča enostaven dostop z vozili in gradbeno mehanizacijo, vključno s tovornjaki in vlačilci s polpriklopnikom.

Lokacija je primerna za vsakdanje življenje: pekarna je oddaljena približno 150 m, supermarket okoli 1 km, plaža pa približno 3 km. Vrtec v Krnici je oddaljen približno 4 km, osnovna šola v Marčani pa okoli 6 km. Šegotići in okolica ponujajo mirno okolje, manj poletne gneče in bližino narave. Vzhodna obala Istre je znana po zalivih in plažah, sprehajalnih in kolesarskih poteh ter možnostih za aktivnosti na prostem.

Območje Marčane se ponaša z bogato lokalno kmetijsko in gastronomsko ponudbo, med katero sodijo ekstra deviško oljčno olje, vina, siri, med in izdelki iz fig. V bližnjih konobah in restavracijah lahko poskusite tradicionalne istrske in mediteranske jedi. Zemljišče je zanimiva priložnost za družinski dom, počitniško hišo ali naložbo v mirnem delu vzhodne Istre.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu plaže, Asfaltni dovoz
DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	100 m
RAZDALJA DO MORJA	3.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	3.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	150 m

Prikaži oglas