

ID 1757-1 259.000 €

Kamnita hiša v Istri - Savičenta

 Svetvinčenat, Štokovci

Osnovni podatki

CENA	259.000 €
POVRŠINA	113 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	821 m ²
POVRŠINA VRTA	743 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.292 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vrstna hiša
LOKACIJA	Svetvinčenat, Štokovci
ID NEPREMIČNINE	1757-1

Kamnita hiša naprodaj v Istri - pristni čar istrske vasi v bližini Svetvinčenta

V osrčju istrskega podeželja, v majhni in mirni vasi Pekici, je naprodaj očarljiva vrstna kamnita hiša, ki ponuja prav tisto, kar danes išče vse več ljudi: mir, zasebnost in sproščen način življenja, daleč od mestnega vrveža, a hkrati v bližini vseh potrebnih storitev. Nepremičnina, obdana z zelenjem in naravo, ohranja duh tradicionalne Istre ter ponuja čudovito priložnost za ureditev lastnega kotička za počitnice, družinsko bivanje ali turistično oddajanje.

Hiša je bila skrbno obnovljena leta 1990, je v celoti opremljena in pripravljena za vselitev, zato jo lahko bodoči lastnik začne uporabljati takoj. Posebno vrednost predstavlja prostorno dvorišče z obilico zelenja, različnimi rastlinami in sadnim drevjem, na katerem obstaja možnost ureditve bazena in prostora za sončenje. To ponuja dodaten potencial za ustvarjanje prijetnega sredozemskega ambience, idealnega za sproščanje v toplih poletnih dneh, pa tudi za turistično oddajanje gostom, ki želijo spoznati mirnejšo in pristnejšo stran Istre.

Dostop do hiše je urejen po asfaltirani cesti, neposredno ob vhodu na parcelo pa je mogoče parkirati do tri avtomobile. Ob samem vhodu v hišo se nahaja pokrita terasa, ki nudi prijetno senco in vabi k sproščanju ob jutranji kavi, druženju z družino ali večernemu kozarcu istrskega vina. Prav takšni drobni trenutki naredijo bivanje v takšnem okolju nekaj posebnega.

V pritličju hiše se nahajata dnevna soba in kuhinja, v nadstropju pa kopalnica in spalnica. V mansardi sta urejeni še dve manjši sobi ter velika terasa s panoramskim pogledom na okoliško zelenje in goro Učko. Pogled na naravno okolico še dodatno poudarja občutek miru in povezanosti z istrsko pokrajino. Iz kuhinje se skozi hodnik dostopa do dodatnega prostora, ki se lahko uporablja kot delovna soba, soba za goste ali dodatna spalnica. Prostor ima tudi izhod na zunanjo teraso.

Zunanji prostor je zasnovan za uživanje na prostem. Ob prostorni terasi se nahajajo kamnita miza, manjša ločena kuhinja in samostojna kopalnica. Na voljo je tudi zunanja poletna kuhinja s tušem. Ta del dvorišča ponuja odlične možnosti za družinska kosila, poletne večerje in prijetna druženja s prijatelji v pristnem istrskem vzdušju.

Na preostalem delu dvorišča stoji manjši pomožni objekt, ki trenutno služi kot shramba za orodje in pasja uta. Preostali prostor krasijo različne rastline in sadno drevje, ki ustvarjajo prijetno zeleno okolje ter dodatno prispevajo k občutku zasebnosti in domačnosti.

Vasica Pekici je oddaljena le približno deset minut vožnje od Svetvinčenta, enega najbolj prepoznavnih zgodovinskih krajev v notranjosti Istre. Svetvinčenat je znan po renesančnem gradu Morosini-Grimani, slikovitem glavnem trgu in kamniti arhitekturi, ki ohranja duh preteklih časov. Skozi vse leto se tam odvijajo kulturni dogodki in prireditve, zaradi katerih je kraj zanimiv tudi zunaj glavne turistične sezone.

Ta del Istre je privlačen tudi za ljubitelje dobre hrane in lokalnih okusov. V okolici lahko raziskujete tradicionalne istrske konobe in restavracije ter poskusite domače testenine, kot so fuži in pljukanci, jedi s tartufi, istrski pršut, ovčji sir in druge specialitete, pripravljene iz lokalnih sestavin. Kozarec malvazije ali terana zaokroži kulinarčno doživetje in je še eden od razlogov, zakaj se domači in tuji gostje radi vračajo v Istro.

Ta kamnita hiša predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki si želijo lastnega počitniškega kotička v Istri, za družine, ki cenijo mir in naravo, pa tudi za tiste, ki razmišljajo o turističnem oddajanju. Z dodatno ureditvijo dvorišča in možnostjo izgradnje bazena bi nepremičnina lahko pridobila novo vrednost ter postala privlačna destinacija za goste, ki si želijo pristnega istrskega doživetja.

Če iščete nepremičnino z značajem, zunanjim prostorom za uživanje in občutkom miru, ki ga je danes vse težje najti, bi bila ta kamnita hiša v vasici Pekici lahko prava izbira za vas - majhen istrski kotiček, kjer dnevi tečejo počasneje, počitnice pa znova dobijo svoj pravi pomen.

Več informacij

LASTNOSTI	Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa
OPREMA	Kopalna kad, Tuš kabina, Kamin, Pametna hiša, Vgradna omara, Vrtna lopa
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na električno, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Izvedeno stanje
LETO GRADNJE	1736.
LETO ADAPTACIJE	1990.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2000 m
RAZDALJA DO MORJA	15.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	15.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	4.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Kamin
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče, Soba

STAVBNO POHIŠTVO	ALU - les
------------------	-----------

Prikaži oglas