Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1759-1 160.000 €

Dvosobno stanovanje naprodaj v središču Pule

Pula

Osnovni podatki

CENA	160.000 €
POVRŠINA	57,63 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.776 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1759-1

STANOVANJE NAPRODAJ NA DRAŽBI - Flanatička ulica 2, Pulj

Dvosobno stanovanje v središču Pulja z dvema terasama!

Naprodaj je stanovanje v velikosti 57,63 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju manjše stanovanjske stavbe brez dvigala na naslovu Flanatička ulica 2, v samem središču Pulja. Stanovanje je orientirano proti jugu, jugovzhodu, severu in severozahodu. Dnevna soba, kuhinja in obe terasi so obsijane s soncem ves dan, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Funkcionalna razporeditev prostorov omogoča udobno družinsko bivanje, stanovanje pa je zanimivo tudi kot naložba v mestnem središču, zlasti za turistično oddajanje ali kratkoročni najem.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kuhinjo, prostorno dnevno sobo z izhodom na veliko teraso in dodatno manjšo teraso, dve spalnici ter kopalnico. V obeh spalnicah so vgrajena nova PVC-okna in položene nove talne obloge.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je njena lokacija. V bližini so mestna tržnica, supermarket, ribarnica, osnovna šola, pošta, banka, drogerija Müller in številne druge storitve. Le nekaj minut hoje stran se nahajajo trgovine, kavarne, restavracije in picerije, pa tudi glavna pešpot skozi zgodovinsko mestno jedro in puljska promenada.

Puljska Arena, eden najbolj prepoznavnih simbolov mesta, je oddaljena približno 700 metrov. V njej se skozi vse leto odvijajo številni dogodki, med drugim Puljski filmski festival in koncerti domačih ter mednarodnih izvajalcev.

Pulj - zgodovina, kultura in sredozemski način življenja!

Pulj je največje mesto v Istri, znano po bogati zgodovini, rimski Areni in živahnem zgodovinskem mestnem jedru. Kulturni dogodki, pestra gostinska ponudba, bližina morja in plaž ter dobra prometna povezanost z drugimi deli Istre uvrščajo mesto med privlačne kraje za bivanje in obisk skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja na dražbi, katere cilj je doseči najvišjo možno tržno ceno.

Izklicna cena: 160.000 EUR

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Dražba traja do 20. decembra 2026.

Če bo prejeta zadovoljiva ponudba, se lahko prodaja zaključi tudi predčasno.

Lastnik si pridržuje pravico do odstopa od prodaje, če želena cena ne bo dosežena.

Za vse informacije o pogojih sodelovanja na dražbi in terminih ogledov nas kontaktirajte prek kontaktnega obrazca ali nas pokličite.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Center mesta, Javno parkirišče - plačljivo, Neopremljeno, Asfaltni dovoz, Velika terasa
OPREMA	Kopalna kad, Omrežje Wi-Fi, Domofon, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje
LETO GRADNJE	1975.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	3
SOBE	2
SPALNICE	2
KOPALNICE	1
ORIENTACIJA	Sever, Jug, Jugozahod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	70 m
RAZDALJA DO MORJA	900 m
RAZDALJA DO PLAŽE	4.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Za obnovo
OGREVANJE	Plinska peč, Peč na pelete, Električno ogrevanje
STAVBNO POHIŠTVO	PVC - les

Prikaži oglas