Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1760-1 275.000 €

Naprodaj trisobno stanovanje v Pulju - Šijana

Pula



Osnovni podatki

CENA	275.000 €
POVRŠINA	82,25 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	3.343 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1760-1

Stanovanje v Puli, Istra

V mirni puljski soseski Šijana je naprodaj prijetno in skrbno vzdrževano dvoetažno stanovanje v izmeri 82,25 m². Nahaja se v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2013. S tremi spalnicami, dvema kopalnicama in prostornim bivalnim delom ponuja prijetno kombinacijo udobja, praktičnosti in dodatnega prostora za vso družino. V spodnji etaži so predprostor, kopalnica, spalnica ter kuhinja, povezana z jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na ložo s pogledom na borov gozd - popoln kotiček za jutranjo kavo, kratek oddih ali sprostitev ob koncu dneva. Notranje stopnišče vodi v galerijo, kjer sta še dve spalnici, druga kopalnica in vgradne omare. Strešno okno v hodnik zgornje etaže prinaša naravno svetlobo in dodatno prispeva k prijetnemu občutku v prostoru. Za večje udobje je lastnik prenovil kopalnici, v kuhinji, jedilnici in dnevni sobi pa je nameščeno talno ogrevanje.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo in priključek za polnjenje električnih vozil. Posebna prednost te nepremičnine je mirno okolje - brez gostega prometa in mestnega hrupa, a kljub temu na priročni lokaciji. V bližini je manjši gozdiček, ki je kot nalašč za sproščene sprehode in uživanje na svežem zraku. Če imate hišnega ljubljenčka, bo tudi on našel svoj najljubši kotiček za vsakodnevne izhode v naravo. Lokacija je priročna tudi za potovanja: do istrskega ipsilona je približno 10–15 minut vožnje, kar je prednost tudi v času poletnih prometnih konic. Da bi bila vselitev še preprostejša, lastnik stanovanju priloži pohištvo, posodo, jedilni pribor in kozarce. Novi lastnik se tako lahko vseli brez dodatnega opremljanja in takoj začne uživati v svojem novem domu.

Mirna soseska, tri spalnice, dve kopalnici, loža s pogledom na zelenje in bližnja narava za sprehode - vse, kar potrebujete za prijetno življenje v Puli.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas pokličite!

Več informacij

LASTNOSTI	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Blizu trgovine, Blizu šole, Javno parkirišče - brezplačno, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Pogled na park, Asfaltni dovoz, Velika terasa
OPREMA	Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata, Vgradna omara, Polnilec za električna vozila
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina
LETO GRADNJE	2013.
LETO ADAPTACIJE	2021.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Dvonadstropna
NADSTROPJE	2
SOBE	4
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Sever, Jugozahod, Zahod, Severozahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	3.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	8.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	3.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Galerija, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Parkirišče, Spalnica
STAVBNO POHIŠTVO	PVC
REZERVIRAJ	34 €

Prikaži oglas