Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1761-1 435.000 €

Samostojna pritlična hiša z velikim vrtom in garažo | Pula, Istra

Pula



Osnovni podatki

CENA	435.000 €
POVRŠINA	155 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	879 m²
POVRŠINA VRTA	724 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.806 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1761-1

Hiša v Pulju z velikim stavbnim zemljiščem in investicijskim potencialom | Istra

Naprodaj je samostojna pritlična hiša s stanovanjsko površino 155 m², ki se nahaja na prostornem stavbnem zemljišču velikosti 879 m² na atraktivni lokaciji v Pulju. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za družinsko bivanje kot tudi za investicijo, zahvaljujoč veliki površini zemljišča in možnostim nadaljnjega razvoja.

Hiša je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in podstrešnega prostora. Bivalni del se nahaja v pritličju in obsega vhodni hodnik, kuhinjo, kopalnico, dnevno sobo in tri spalnice. Iz dnevne sobe je neposreden izhod na teraso in prostorno dvorišče, ki ponuja številne možnosti za ureditev po željah bodočega lastnika.

V sklopu nepremičnine se nahajata tudi garaža in dodatni kletni prostori, na zemljišču pa je zagotovljeno parkiranje za več vozil. Dvorišče je urejeno in bogato z zelenjem. Zaradi svoje velikosti omogoča ureditev vrta, prostora za sprostitev in druženje ali dodatnih vsebin po željah bodočega lastnika. Hiša je prilagojena potrebam oseb z invalidnostjo. Ogrevanje je centralno, z uporabo plinske jeklenke, ki se nahaja na vrtu.

Z dodatno ureditvijo prostornega dvorišča in možnostjo izgradnje bazena ta nepremičnina ponuja priložnost za ustvarjanje privlačnega zasebnega prostora za počitek, sprostitev in uživanje v sredozemskem načinu življenja.

Glede na razpoložljive lokacijske pogoje obstaja možnost razmisleka o rekonstrukciji, dozidavi ali novogradnji, z možnostjo gradnje do P+2 in največjo dovoljeno višino 10 metrov, ob upoštevanju veljavnih prostorskih načrtov in zakonskih pred

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Mirno območje, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide, Velika terasa
OPREMA	Kopalna kad

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	1975.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	4
SPALNICE	3
KOPALNICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	D.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO PLAŽE	2.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Klet, Spalnica, Podstrešje, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	Les

Prikaži oglas