Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 506-1 650.000 €

Luksuzna vila z bazenom na mirni lokaciji, Svetvinčenat, Istra

Svetvinčenat



Osnovni podatki

CENA	650.000 €
POVRŠINA	294 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1996 m²
POVRŠINA VRTA	1800 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.210 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Svetvinčenat
ID NEPREMIČNINE	506-1

Svetvičenat, nova hiša 294m2 z bazenom in velikim vrtom 1900m2. Hiša se nahaja na robu majhne vasi, kjer je lep pogled na naravno vegetacijo in zasebnost medtem ko počiva in sproščujoče v tišini. Stavba je sestavljena iz kleti, pritličju in prvem nadstropju. - Klet sestavljajo, večnamenski prostor, fitnes in druge športne aktivnosti, in kurilnico, ki je predvidena za centralno ogrevanje - Pritličje obsega, predprostor, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, spalnico z lastno kopalnico, in gost kopalnica, hodnik za pralni in sušilni stroj - V prvem nadstropju je sestavljen iz treh spalnic, vsaka soba ima hodnik in kopalnico. Iz enega od teh sob ima dostop do Doma 7m2 s pogledom na bazen in morje v daljavi. V tej hiši je večnamensko igrišče otroški velikosti 7 in je sestavljena iz gugalnice, tobogani, plezalni okviri in nekaj drugih objektov. - Minigolf na 6 lukenj - Večnamensko igrišče (16x8m): nogomet, košarka, odbojka - Jacuzzi 2,15 x 2,15 m za 5 + 1 oseb (pokrita) - Lawn namakanje deli

Več informacij

LASTNOSTI	Opremljeno, Pogled na morje, Pogled na gore, Dostop za invalide
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Klimatska naprava, Domofon, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Greznica, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2014.
LETO ADAPTACIJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	4
SPALNICE	4

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

KOPALNICE	5
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	20.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	20.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	5.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja
PROSTORI	Loggia, Shramba, Parkirišče, Klet, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas