

ID 799-1 1.250.000 €

Kamnita hiša z bazenom v bližini plaže, Umag

Umag



Osnovni podatki

CENA	1.250.000 €
POVRŠINA	240 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1.584 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	5.208 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Umag
ID NEPREMIČNINE	799-1

Umag, hiša 240m², Riva, ki je razdeljen v štiri stanovanjske enote, v celoti opremljena z visoko kakovostno pohištvo. Hiša je bila zgrajena leta 1700, in pred nekaj leti obnovljena v celoti. stanovanjske površine je 140m² in je sestavljen iz velikega dnevno sobo z zakonsko kaminom, jedilnico, kuhinjo, spalnico, kopalnico in teraso. Na parceli so manjši bazen, ki se lahko poveča, in tri ločene studii, ki so sestavljeni iz, velika soba s kopalnico. Lokacija je zelo primerna za življenje, in je ločen od hrupa in urban. Objekt je kategoriziran, in se uporabljajo za namene, najem turizma. Hiša je samo 200 m od plaže in v bližini športno rekreacijski center tenis. Umag je priznana v svetu tenisa, ATP turnir, ki je eden od najstarejših turnirja na Hrvaškem. V neposredni bližini 3,5 km je igrišče za golf v Jadranskem Residence Skiper.

Več informacij

LASTNOSTI	Opremljeno, 24 urna varnostna služba, Pogled na morje, Panoramski pogled, Dostop za invalide
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Pametna hiša, Vgradna omara, Video nadzor, Vrtna lopa
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2025.
LETO ADAPTACIJE	2014.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	4
SOBE	4
SPALNICE	4
KOPALNICE	4
ORIENTACIJA	Jug, Jugoahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod

ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 min
RAZDALJA DO MORJA	200 m
RAZDALJA DO PLAŽE	500 m
RAZDALJA DO CENTRA	3.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno
OGREVANJE	Peč na trda goriva
PROSTORI	Večnamenska soba, Parkirišće, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	Les

[Prikaži oglas](#)